



T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2021 Salı günü saat 15:00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis Toplantısına ait karar özetidir.

Yoklama yapıldı ve meclis üyeleri Erhan SARIDEDE ve Tayfun BUDAK'ın bulunmadığı anlaşıldı.

Belediye üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ile ilgili, Aydın TURAN'ın Özel Kalem Müdürlüğü'ne atama yazısı okundu.

Aralık ayı meclis toplantısına ait karar özetinin, meclis üyelerine dağıtılarak okunmuş sayılmasına, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 01) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre, 2021 yılında sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 Avukat, 4 Mimar, 5 Mühendis, 1 Şehir Plancısı, 9 Tekniker, 7 Teknisyen, 2 Çözümleyici ve 1 Eğitmenin ücretinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesinde belirlenecek ücret üzerine %7 oranında artırılmasına, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 02) Belediyemiz zabıta personelinin maktu mesai ücretinin 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2021 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 'k' cetvelinde belirtilen 594,00 TL olarak ödenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51/4. maddesi gereğince, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 03) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Şekerpınar Mahallesi, 418 Ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55 no'lu parsellerde yapılan imar plan değişikliğine yapılan itirazın tadilen kabul edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 04) Pandemiyle etkin mücadele kapsamında gerek İl ve İlçe Hıfzısıhha Kurul Kararlarıyla, gerekse ilçemizdeki kamu kurum ve kuruluşlarının aynı maksatla talep ettikleri ve edebilecekleri personel, araç ve malzeme taleplerinin pandemi süreci boyunca belediye imkanları ölçüsünde karşılanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 05) Balkan Türkleri Kültür ve Dayanışma Derneği - Çayırova Şubesi'nin, kamuya yararlı dernekler arasında olması, kültürel faaliyet göstermesi ve daha evvel meclis kararıyla bedelsiz yapılan tahsis süresinin sona ermiş olması hususları hep birlikte göz önüne alınarak, belediyeye ait Ticaret ve İş Merkezindeki 2 no'lu dükkan ile Koca Yusuf Parkı içerisinde mülkiyeti belediyemize ait 40,00 m²'lik kafeterya ve müştemilatın en fazla 5 (beş) yıla kadar aynı derneğe bedelsiz olarak yeniden tahsis edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

- Gündemin 6 no'lu maddesi olan, koronavirüs (covid-19) tedbirleri kapsamında ve 7244 sayılı yasa hükümleri gereğince, belediyemiz tarafından kiraya verilmiş olan, faaliyetleri durdurulan işyerlerinden kira bedeli alınmaması, kapalı kaldıkları süre kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ve kirasını peşin ödemiş olanların kira bedellerinin sonraki aylardan tahsil edilmesi konusunun, 7 no'lu maddesi olan, kütüphane yapılması için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yer tahsisi yapılması konusunun ve gündemin 8 no'lu maddesi olan 1490 Ada, 4 No'lu Parseldeki Soma Maden Şehitleri Parkı içerisinde bulunan yapının Türkiye Yeşilay Vakfı'na tahsis edilmesi konularının görüşülme üzere, Plan ve Bütçe ve Hukuk, Dilekçe Tetkik ve İsmiendirme Ortak Komisyonu'na havale edilmesine yönelik meclis üyeleri Hasan AKAN ve Arzu ARSLAN tarafından verilen önerge okundu ve meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Saat 15:38'de oturuma 10 dakika ara verildi.
Saat 15:50'de ikinci oturum başladı.

KARAR: 06) Koronavirüs (Covid-19) tedbirleri kapsamında çıkan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2020 gün 2020/27 sayılı Genelgesi ve 7244 sayılı yasa hükümleri gereğince; belediyemizin kiracısı olan ve ek listede belirtilen, 20.11.2020 tarihinden itibaren faaliyetleri tamamen durdurulmuş, kısıtlanmış ya da ticari olarak olumsuz şekilde etkilenmiş olan işyerlerinin kiralarında, 20.11.2020 tarihinden geçerli olacak ve pandemi sebebiyle durdurulan faaliyetlerine yetkili makamlarca yeniden izin verilinceye kadar geçerli olmak üzere, kira bedellerinin tahsil edilmemesine, kirası tahsil edilmeyecek süre kadar kira sözleşmelerinin uzatılmasına ve belirtilen dönemlere isabet eden kira bedellerini ödemiş olanların, ödenen kira bedellerinin, sonraki aylarda ödenecek kira bedellerinden mahsup edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 07) Mülkiyeti belediyemize ait olan Prof. Dr. Necmettin Erbakan Kültür Merkezi içerisinde uygun görülen alanlar ve Akse Mahallesi 2017 ada, 1 parselde bulunan park alanı ve binanın kütüphane olarak kullanılması için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 10 yıla kadar tahsis edilmesine ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 08) 1490 ada 4 parsel Soma Maden Şehitleri Parkında bulunan yerleşkenin Yeşilay Danışmanlık Merkezi (YEDAM) olarak kullanılmak üzere Türkiye Yeşilay Vakfı'na 10 yıla kadar tahsis edilmesine ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR: 09) 2021 yılı Denetim Komisyonu'na üye seçimi ve üyelerin günlük huzur haklarının belirlenmesi ile ilgili olarak, meclis tarafından yapılan gizli oylama sonucunda en çok oy alan Arzu ARSLAN (28 oy), Seyhan DÜNMEZ (26 oy), Filiz AYYILDIZ (27 oy), Vedat ÖZDEMİR (28 oy) ve Yılmaz BİLMEZ (25 oy) Denetim Komisyonu üyeliklerine seçilmesine, komisyonun 5 kişiden oluşmasına ve Denetim Komisyonuna seçilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının üçte biri oranında günlük huzur hakkı ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. ve 32. maddeleri gereğince meclis tarafından karar verildi.

Toplantıya katılmayan meclis üyeleri Tayfun BUDAK'ın izin dilekçesi okunarak izinli sayılmasına, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Bünyamin ÇİFTÇİ, şubat ayı meclis toplantısının 02 Şubat 2021 Salı günü saat 15:00'te kültür salonunda yapılmasını oylamaya sundu ve meclis tarafından yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı Bünyamin ÇİFTÇİ: "Birleşimi kapatıyorum." dedi.
Birleşim saat 16.12'de sona erdi.



Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı



Burak FİDAN
Katip



Arzu ARSLAN
Katip