

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 13/08/2021

Sayı: E-44722751-110.04-00001644942



KOCAELİ  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ  
ÇALIŞINCA OLUYOR

Karar Tarihi: 11.08.2021  
Karar No: 786

Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	Askı Sonrası Parselasyon Plan Onayı	Evrak Tarih ve No: 06.08.2021/1636165

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Plan Onayı (Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 5. Etap, Askı Sonrası) ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

**K A R A R**

Çayırova Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2021 tarihli ve E.834/6894 sayılı yazısında, Şekerpınar Mahallesi, 5. Etap olarak adlandırılan 476 hektar alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapıldığı Çayırova Belediyesi Encümeninin 18/01/2021 tarih 2021/29 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 10/02/2021 tarih ve 2021/39 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulamasının bir ay süre ile askıya çıkarıldığı askı aşamasında yapılan itirazların Çayırova Belediyesi Encümeni tarafından 03/06/2021 tarih 2021/211 sayılı kararı ile değerlendirildiği söz konusu imar uygulaması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince askı sonrası onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 5. Etap olarak adlandırılan 476 hektar alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince askı sonrası onaylanmasına **11.08.2021** tarihinde karar verildi.

Balamir GÜNDOĞDU  
Genel Sekreter

Ertam PEKER  
Encümen Üyesi

Bülent KOÇAK  
Encümen Üyesi

Fikret HOCAOĞLU  
Encümen Üyesi

Fatmanur ÇELİK  
Encümen Üyesi

Emine ÖZDEMİR  
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN  
Birinci Hukuk Müşaviri

Sabahattin YAMAK  
Emlak ve İst.D.Bşk.

KATILMADI  
Mustafa CEVHER  
İmar ve Şeh.D.Bşk.V.

Ali İhsan ÖZGÜR  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

