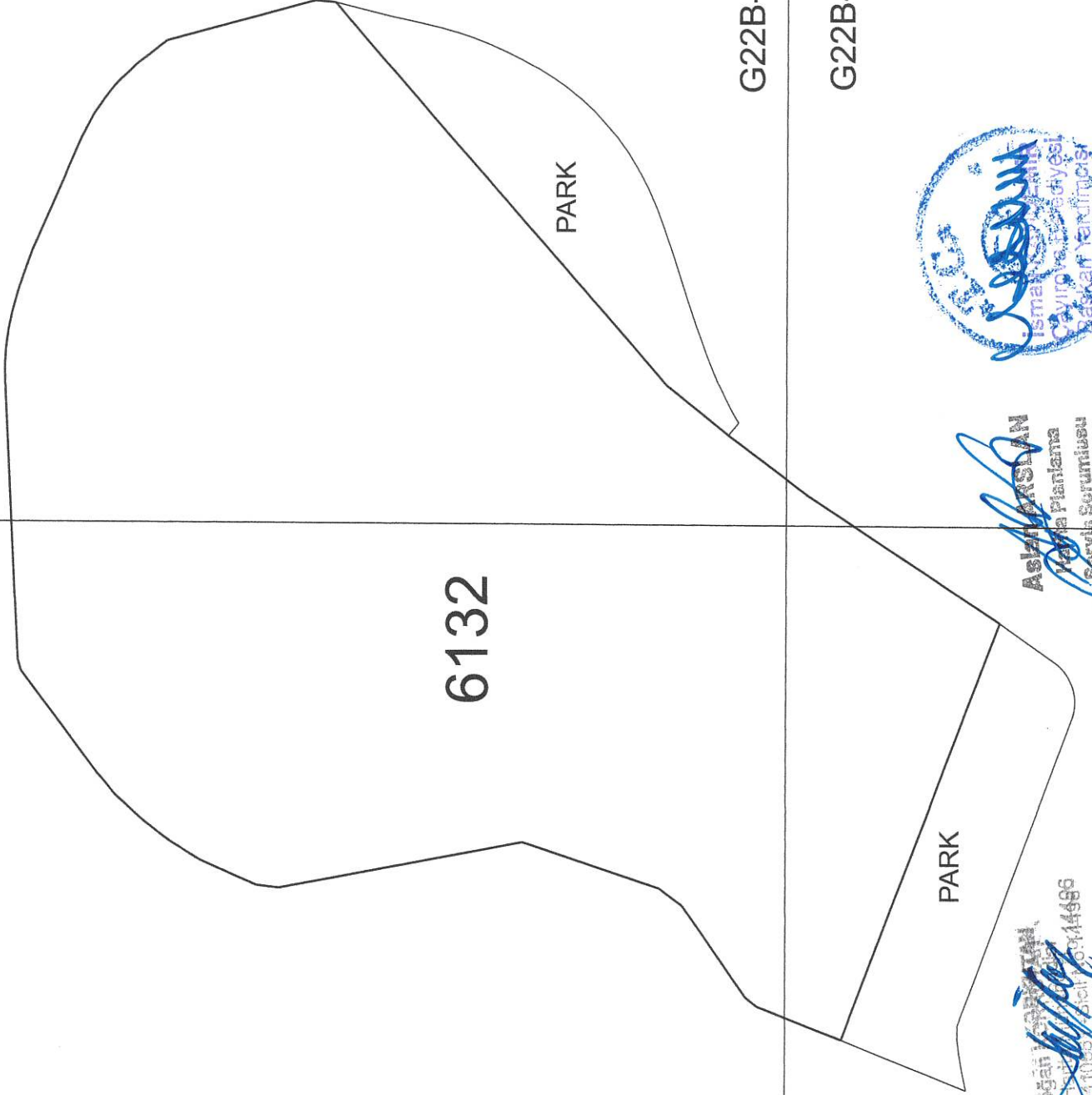


ADA BÖLÜM KROKİSİ



6132

PARK

PARK

G22B-18-a-2c

G22B-18-b-1d

G22B-18-a-3b

G22B-18-b-4a



Doğan İbrahim
Mühür No: 17065 / 17065
E-posta: 17065 / 17065
Tel: 0312 4496

ASLIM ANSLAN
Mevla Hanlar
Servis Servisleri



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	93944.10
Toplam İmar Ada Alanı	=	93944.10
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	93944.10
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	93944.10
Toplam Pay	=	93944.10
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	93944.10
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	93944.10
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

DÜZENLEYEN

GÜLAÇAR

Harita Bürosu
Oda Sicil No : 9562Ali Erdem GÜLAÇAR
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.

KONTROL EDEN

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi

Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dip.No: 14496

Aslan ARSLAN

Harita Mühendisi
Sertifika No: 14496

ONAY

K A D A S T R O		M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A										SAYFA NO:1				
TOPLAMLANAN : 93944.10		M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A										TOPLAMADA ALANI : 93944.10				
TOPLAMPAY : 93944.10		Ö Z E T F O R M U										O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(KADASTRO PARSELINE SIRALI)										D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 93944.10																
SNo	Syf	Adal/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Adal/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PatlaNo
1	4346	6128/1	93944.10	NEVRA BİRNUR MEMER	İHSAN	TAM	93944.10	-	-	-	93944.10	6132/1	93944.10	TAM	ARSA	G22B-18-a-2c G22B-18-b-1d

ALI ERDEMGÜLAÇAR NI For Windows

DÜZENLEYEN

GÜLAÇAR
Harita Bürosu
Oda Sicil No: 9562
Ali Erdem GÜLAÇAR
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.



KONTROL EDEN

Doğan KORKUTAN
Dip.No: 14103 Sicil No: 14106

Doğan KORKUTAN
Dip.No: 14103 Sicil No: 14106



ONAY

TOPLANILAN : 93944.10		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1												
TOPLAMPAY : 93944.10		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAMADA ALANI : 93944.10												
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)		O K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000												
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		K A D A S T R O		D.O.PAYI O R A N I : 0.00000000												
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 93944.10																
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo
1	4346	6128/1	93944.10	NEVRABİRÜR MEMER	IHSAN	TAM	93944.10	-	-	-	93944.10	6132/1	93944.10	TAM	ARSA	G22B-18-a-2c G22B-18-b-1d

ALİ ERDEM GÜLAÇAR NI For Windows

DÜZENLEYEN

GÜLAÇAR

Harita Bürosu

Oda- Sicil No : 9562

Ali Erdem GÜLAÇAR

Jeodézi ve Fotogrametri Müh.

Ali Erdem Gülaçar



KONTROL EDEN

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi

Doğan Korkutan

Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
D. No: 7111 Sicil No: 11496

Doğan Korkutan



ONAY

İLİ : KOCAELİ		T E S C İ L L										SAYFA NO: 1		
İLÇESİ : ÇAYIROVA		S A Y F A S I										ADANO: 6132		
KÖY/MAH. : AKSE														
BELEDİYESİ : ÇAYIROVA														
PAFTANO : G22B-18-a-2c;18-b-1d														
Ct	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	
			He.	M2										Dm2
		2	9	3944	10	ARSA	TAM	6128	1	437	43466	NEVRA BIRNUR MEMER	IHSAN	
K A D A S T R O														

ALI ERDEM GÜLAÇAR NI For Windows

DÜZENLEYEN

GÜLAÇAR

Harita Bürosu

Oda Sicil No : 9562

Ali Erdem GÜLAÇAR

Jeodezi ve Fotogrametri Müh.

KONTROL EDEN

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi

Asım AKSİMA
Harita Mühendisi
Sorumlu Sorumlusu



KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1	
Ada	Par	İMAR ADA NO										K.Par T	
6128	1	6132											93944.10
Toplam		93944.10											93944.10

ALİ ERDEM GÜLAÇAR NI For Windows

DÜZENLEYEN

GÜLAÇAR
Harita Bürosu
Oda-Sıra No : 9562

Ali Erdem GÜLAÇAR
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.



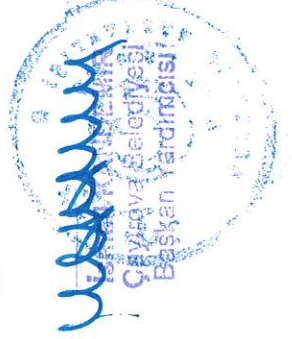
KONTROL EDEN

Doğan KORKUTAN

Harita Mühendisi

Doğan KORKUTAN
Harita Mühendisi
Dış No: 1057-9 / No: 14/133

Asiye MASLAN
Harita Mühendisi
Sicil No: 1057-9 / No: 14/133



ONAY



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57057846-115.01.07-00005040364
Konu : Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 6128 Ada
İmar Uygulaması Parselasyon Planı Onayı

27.04.2026

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Çayırova Belediye Başkanlığının 31.03.2026 tarihli ve E-21940679-115.01.07-537/3377 sayılı yazısı.

İlgi yazıda: Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi sınırları içerisinde, G22B18A2C ve G22B18B1D uygulama imar planı paftalarında kalan 6128 Ada 1 parsel ve 6128 Adanın doğu ve güneyinde kalan park alanlarını kapsayan alanda 13/06/2024 tarih ve 287 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinden dolayı, meri imar planında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan imar uygulama işlemi Çayırova Belediyesi 16/03/2026 tarih ve 2026/263 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B18A2C-G22B18B1D uygulama imar paftaları içinde 6128 Ada 1 parsel ve 6128 Adanın doğu ve güneyinde kalan park alanlarını kapsayan alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde dairemizce incelenerek uygun görülmüş olup; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi b fıkrası gereğince **22/04/2026** tarih ve **1932** sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: 1-Parselasyon Planı.

2-2026-1932 sayılı Encümen Kararı.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:1393BBB8-C7A2-4D45-AE73-D0BFB10A6C2F Belge Doğrulama

Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Karabaş Mah.Salimderişoğlu Cad.No:80 F -Blok,K:3 Harita Şube Müdürlüğü

Telefon No: 0262 318 10 00 Faks No:0262 317 25 73

e-posta:sibelgocmen@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr

Kep Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Sibel GÖÇMEN

Harita Kadastro Teknikeri

Telefon No:1868




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 24/04/2026
Sayı: E.44722751-110 04.00005033957



0005033957

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 22.04.2026 Karar No: 1932	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	Parselasyon Planı Onayı	Evrak Tarih ve No: 20.04.2026/5019580

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Çayırova Belediye Başkanlığının 31.03.2026 tarihli 5373377 sayılı yazısında, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi sınırları içerisinde, G22B18A2C ve G22B18B1D uygulama imar planı paftalarında kalan 6128 ada 1 parsel ve 6128 Adanın doğu ve güneyinde kalan park alanlarını kapsayan alanda 13/06/2024 tarihli ve 287 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinden dolayı, meri imar planında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan imar uygulama işlemi Çayırova Belediyesi 16/03/2026 tarihli ve 2026/263 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B18A2C ve G22B18B1D uygulama imar paftaları içinde 6128 ada 1 parsel ve 6128 Adanın doğu ve güneyinde kalan park alanlarını kapsayan alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **22.04.2026** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

Recep DEMİREL
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

KATILMADI
Fehmi Evren DİNÇ
Encümen Üyesi

KATILMADI
Ramazan TUNA
Encümen Üyesi

Av. Ezgi AYHAN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKAY
Emlak ve İst. D. Bşk.

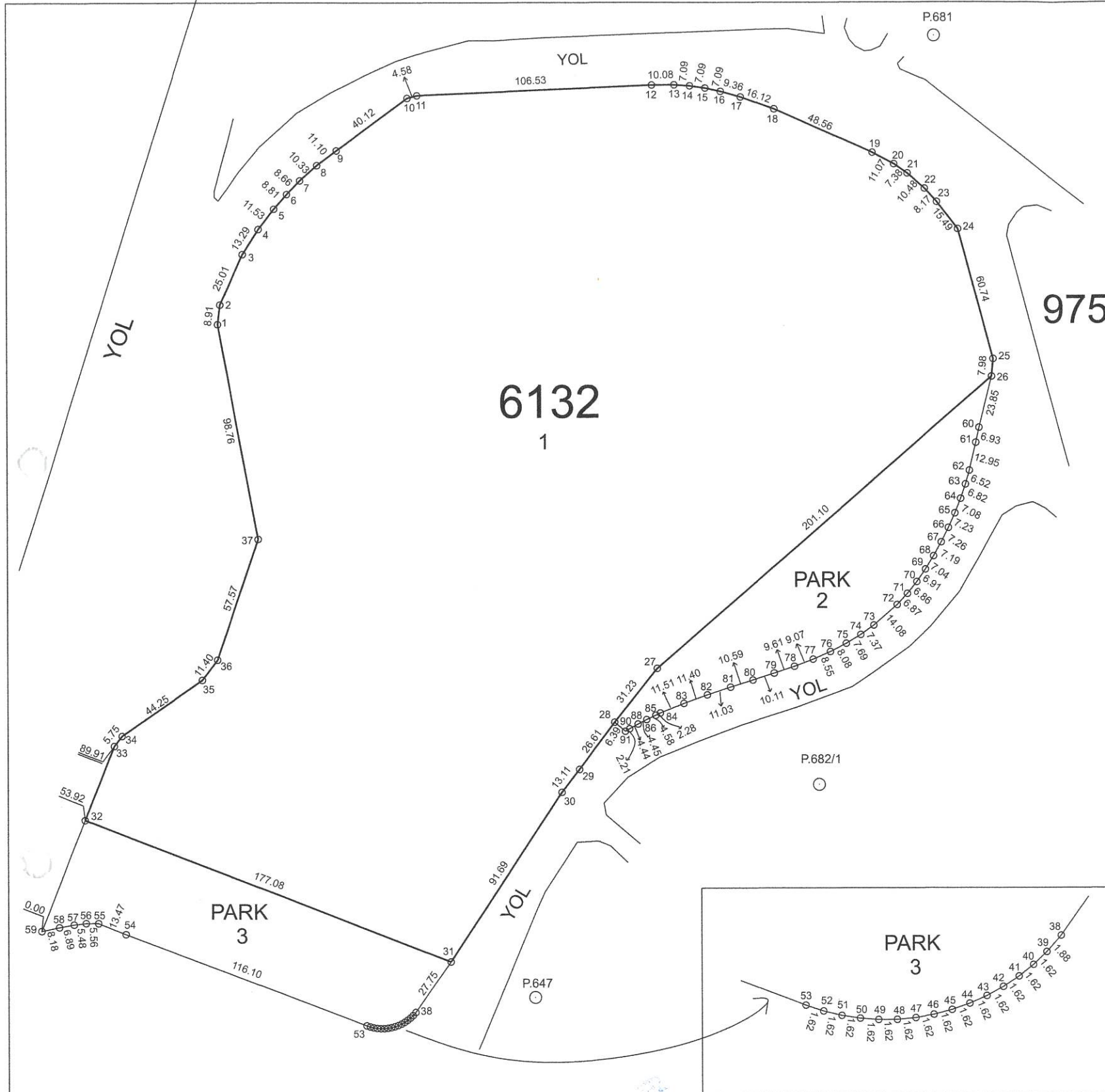


Ali İhsan ÖZÜ
Mali Hiz. D.



6132 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18



ALAN HESABI				
Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
6132	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,88,90,91,28,29,30,31,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,32,33,34,35,36,37,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30	108492.89	+0.00	108492.89
6132/1	28,27,26,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,88,90,91	93944.10	-0.00	93944.10
6132/2(Park)	28,27,26,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,88,90,91	7392.21	+0.00	7392.21
6132/3(Park)	32,31,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59	7156.58	+0.00	7156.58
TOPLAM		108492.89	-0.00	108492.89
Tapu Alanı		108492.89		
HESAPLANAN FARK		-0.00		
Tecviz		210.04		

Datum: ITRF96
Projeksiyon: UTM 3°



KOORDİNE ÖZETİ(ITRF96) (2005.00 EPOK-3°-D.G-30°-DOM)

Nokta No	Y	X	MK°
1	447143.31	4522918.39	0.09
2	447144.37	4522927.24	0.09
3	447154.61	4522950.07	0.09
4	447161.68	4522961.32	0.09
5	447168.70	4522970.47	0.09
6	447174.51	4522977.08	0.09
7	447180.56	4522983.28	0.09
8	447188.28	4522990.15	0.09
9	447197.16	4522996.80	0.09
10	447229.52	4523020.52	0.09
11	447233.95	4523021.70	0.09
12	447340.38	4523026.26	0.09
13	447350.46	4523026.39	0.09
14	447357.53	4523025.94	0.09
15	447364.55	4523024.95	0.09
16	447371.48	4523023.42	0.09
17	447380.48	4523020.86	0.09
18	447395.66	4523015.45	0.09
19	447440.04	4522995.75	0.09
20	447449.81	4522990.55	0.09
21	447455.88	4522986.34	0.09
22	447463.73	4522979.41	0.09
23	447469.24	4522973.39	0.09
24	447478.70	4522961.11	0.09
25	447494.39	4522902.43	0.09
26	447493.67	4522894.49	0.09
27	447341.82	4522762.64	0.09
28	447322.28	4522738.27	0.09
29	447306.31	4522716.99	0.09
30	447298.28	4522706.63	0.09
31	447247.79	4522630.09	0.09
32	447082.77	4522694.32	0.09
33	447096.08	4522727.77	0.09
34	447099.65	4522732.28	0.09
35	447135.96	4522757.57	0.09
36	447142.80	4522766.89	0.09
37	447161.16	4522821.26	0.09
38	447231.85	4522607.37	0.09
39	447230.60	4522605.97	0.09
40	447229.42	4522604.86	0.09
41	447228.15	4522603.85	0.09
42	447226.80	4522602.95	0.09
43	447225.38	4522602.17	0.09
44	447223.90	4522601.50	0.09
45	447222.38	4522600.96	0.09
46	447220.81	4522600.55	0.09
47	447219.21	4522600.26	0.09
48	447217.60	4522600.11	0.09
49	447215.98	4522600.10	0.09
50	447214.36	4522600.22	0.09
51	447212.76	4522600.47	0.09
52	447211.18	4522600.85	0.09
53	447209.64	4522601.36	0.09
54	447101.13	4522642.86	0.09
55	447088.62	4522647.64	0.09
56	447083.06	4522647.74	0.09
57	447077.62	4522647.08	0.09
58	447070.83	4522645.91	0.09
59	447062.83	4522644.23	0.09
60	447487.86	4522871.35	0.09
61	447486.40	4522864.58	0.09
62	447483.47	4522851.96	0.09
63	447481.68	4522845.70	0.09
64	447479.48	4522839.24	0.09
65	447476.89	4522832.65	0.09
66	447473.95	4522826.05	0.09
67	447470.70	4522819.55	0.09
68	447467.20	4522813.27	0.09
69	447463.47	4522807.31	0.09
70	447459.47	4522801.66	0.09
71	447455.17	4522796.32	0.09
72	447450.51	4522791.28	0.09
73	447439.90	4522782.01	0.09
74	447433.87	4522777.78	0.09
75	447427.28	4522773.81	0.09
76	447420.10	4522770.10	0.09
77	447412.28	4522766.66	0.09
78	447403.78	4522763.46	0.09
79	447394.68	4522760.39	0.09
80	447385.04	4522757.32	0.09
81	447374.95	4522754.11	0.09
82	447364.48	4522750.63	0.09
83	447353.76	4522746.76	0.09
84	447343.10	4522742.44	0.09
85	447341.07	4522741.41	0.09
86	447336.93	4522739.45	0.09
88	447332.96	4522737.43	0.09
90	447329.08	4522735.28	0.09
91	447327.17	4522734.16	0.09
P.647	447272.22	4522568.96	0.09
P.681	447462.03	4523080.87	0.09
P.682/1	447678.13	4522629.40	0.09

KUTUPSAL APLİKASYON

DN	BN	AÇI	MESAFE	Semt
P.681	P.647	0.0000	545.97	222.6046
2		48.7180	352.86	271.3227
3		51.7855	334.10	274.3902
4		53.2791	323.27	275.8837
5		54.4783	313.42	277.0829
6		55.3419	305.68	277.9465
7		56.1483	297.91	278.7529
8		57.0222	288.39	279.6268
9		57.8302	277.89	280.4348
17		37.0096	101.25	259.6143
23		373.1289	107.72	195.7335
24		368.5928	120.91	191.1975
25		365.9756	181.35	188.5802
26		366.6917	189.05	189.2963
27		0.3883	340.18	222.9929
28		2.0521	370.01	224.6567
29		3.1378	395.80	225.7424
30		3.6534	408.50	226.2580
31		5.6399	499.10	228.2446
32		26.7899	541.53	249.3945
33		28.5329	508.53	251.1376
34		28.6305	502.82	251.2351
35		27.6672	459.17	250.2718
36		27.9031	447.90	250.5077
37		32.0734	397.39	254.6781
1		47.3823	357.74	269.9869
10		61.2281	240.21	283.8327
11		61.2371	235.63	283.8418
12		50.5326	133.34	273.1372
13		48.4769	124.16	271.0815
14		46.5830	118.06	269.1876
15		44.2353	112.38	266.8399
16		41.4050	107.24	264.0096
18		27.8543	93.19	250.4589
19		393.4900	87.91	216.0946
20		385.9545	91.14	208.5591
21		381.5338	94.73	204.1384
22		376.3257	101.47	198.9303
P.682/1		348.9748	500.52	171.5794

İLİ : KOCAELİ
İLÇESİ : ÇAYIROVA
MAHALLESİ: AKSE
PAFTA :G22B-18-a-2c ;18-b-1d
ADA : 6132

DÜZENLEYEN
ADI SOYADI
TARİH
İMZA

Ali Erdem GÜLAÇAR
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
[Signature]

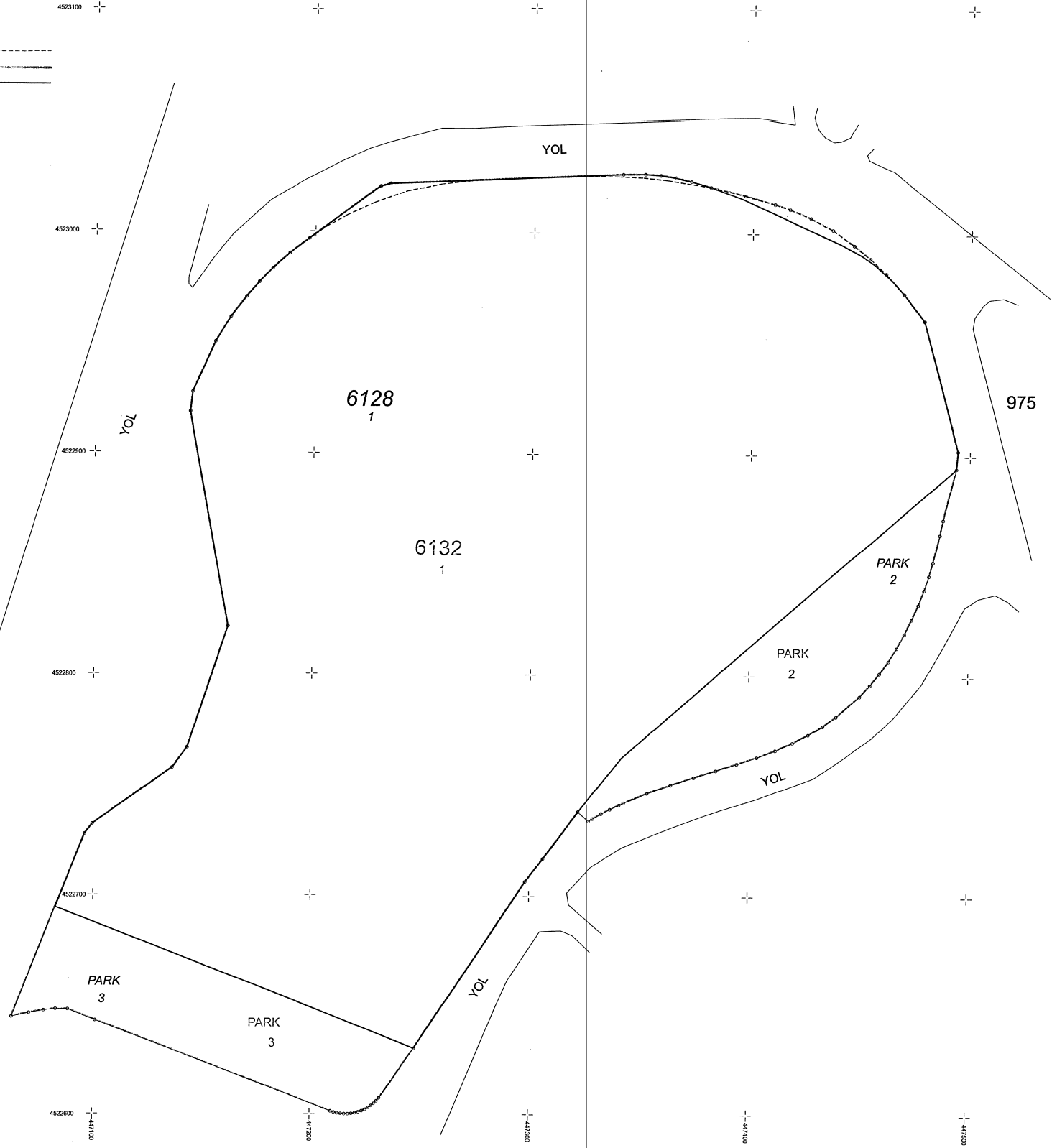
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
[Signature]

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN
[Signature]

AKSE MAHALLESİ 18. MADDE UYGULAMASI
PARSELASYON PLANI ASKI HARİTASI

İLİ : KOCAELİ
İLÇESİ : ÇAYIROVA
MAHALLESİ : AKSE

Kadastro Parseli ---
Düzenleme Sınırı ---
İmar Adası ---



DÜZENLEYEN

GÜLAÇAR
Harita Bürosu
Oda Sicil No : 9562
Ali Erdem GÜLAÇAR
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.

KONTROL EDEN
Doğan KORKUTAN

Harita Mühürü
Aşkın
Harita Mühürü

ONAY

2011 Eski İl ve İlçe Belediyeleri Kurumunun
70/2011 Sayılı Genel Kurul Kararı ile
Eski İl ve İlçe Belediyeleri Başkanlıklarının
22/10/2016
1912 Sayılı Kurum Uyum Kurumunun

