

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/07/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 21	<b>KARAR ÖZÜ :</b> İLÇEMİZ ŞEKERPINAR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN, G22B18B VE G22B19A NAZIM İMAR PAFTALARINDA YER ALAN 418 ADA, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 VE 55 NO'LU PARSELLERDE İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI
-----------------------------------	------------------------------	---

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAC
HALİL HALİFOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısı 1. Birleşimine ait 21 no'lu karardır.

**KARAR**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 418 Ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55 parseller için 10.10.2019 tarih 371 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Nazım İmar Plan Kararlarına aykırılık teşkil etmeyen ve Küçük Sanayi Alanı olarak önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin;

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 16.07.2018 tarih ve 91728 sayılı cevabi yazısı ile 418 Ada, 45 no'lu parsel ile ilişkin herhangi bir yatırımın bulunmadığı, yapılacak plan değişikliğinin uygun olarak değerlendirildiği hususunda görüş bildirdiği;
- Kocaeli Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan 29.05.2018 tarih ve 117184 sayılı yazı ile plan değişikliği teklifine ilişkin görüş talep edildiği ancak herhangi bir cevap alınmadığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8-2 bendi uyarınca ilgili kurum görüşünün uygun olduğu değerlendirildiği;
- 418 Ada, 46, 48, ve 49 no'lu parsellerin sahibi olan Halk Finansal Kiralama A.Ş.'ye 13.04.2020 tarih 322/3080 sayılı görüş sorulmuş olup, 27.04.2020 tarih 187 sayılı olumlu görüş yazısı alındığı tespit edilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde yapılaşma koşullarının plan notu ve yönetmelik kapsamında önerildiği, komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde proje alanındaki parsellerde hak kaybı olmaması adına yapılaşma koşullarının E:0,80 Hmax:12,50m. olarak belirlenmesine,

**PLAN NOTLARI**

1. ±0,00 kotuna göre tesfiye yapılabilir. Önceden harfedilmiş alanlara göre de tesfiye yapılabilir.
2. Mevcut bina yıkılmadan yapı kullanma izin belgesi verilemez.

Yukarıda belirtilen plan notu maddelerinin eklenmesi sureti ile bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'c' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/07/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 22	<b>KARAR ÖZÜ : BELEDİYEMİZ NORM MEMUR KADROLARINDA İPTAL – İHDAS YAPILMASI</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısı 1. Birleşimine ait 22 no'lu karardır.

**KARAR**

Belediyemiz norm memur dolu kadro cetvelinde bulunan 8500 ünvan kodlu Mühendis ünvanlı 1 adet 3 dereceli kadronun iptal edilerek, 8500 ünvan kodlu Mühendis ünvanlı 1 adet 2 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 8750 ünvan kodlu Tekniker ünvanlı 1 adet 5 dereceli kadronun iptal edilerek, 8750 ünvan kodlu Tekniker ünvanlı 1 adet 3 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 8750 ünvan kodlu Tekniker ünvanlı 1 adet 5 dereceli kadronun iptal edilerek, 8750 ünvan kodlu Tekniker ünvanlı 1 adet 1 dereceli kadronun ihdas edilmesine ve norm memur boş kadro cetvelinde bulunan 8505 ünvan kodlu Mimar ünvanlı 1 adet 2 dereceli kadronun iptal edilerek, 8500 ünvan kodlu Mühendis ünvanlı 1 adet 1 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 8500 ünvan kodlu Mühendis ünvanlı 1 adet 5 dereceli kadronun iptal edilerek, 8500 ünvan kodlu Mühendis ünvanlı 1 adet 1 dereceli kadronun ihdas edilmesine ve 8790 ünvan kodlu Teknisyen ünvanlı 1 adet 3 dereceli kadronun iptal edilerek, 8750 ünvan kodlu Tekniker ünvanlı 1 adet 1 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "1" bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/07/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 23	<b>KARAR ÖZÜ :</b> HUKUK, DİLEKÇE TETKİK VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU'NA ÜYE SEÇİMİ		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKİRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısı 1. Birleşimine ait 23 no'lu karardır.

**KARAR**

Hukuk, Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu'nun 1 yıl süre ile 5 kişiden oluşmasına ve komisyon üyeliklerine Meclis Üyeleri Muhammet Mustafa DEMİRKİRAN, Zafer ALKAN, Hasan AKAN, Hayati GÜVEREN ve Tayfun BUDAK'ın seçilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, Meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR ÖZÜ : PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'NA ÜYE SEÇİMİ</b>		
01/07/2020	2020 / 24			
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	
<p>Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis Toplantısı 1. Birleşimine ait 24 no'lu karardır.</p> <p style="text-align:center"><b><u>KARAR</u></b></p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 1 yıl süre ile 5 kişiden oluşmasına ve komisyon üyeliklerine Meclis Üyeleri Filiz AYYILDIZ, Arzu ARSLAN, Muhsin ATEŞ, Murat DİNÇ ve Muharrem GÖKÇE'nin seçilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, Meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.</p>				
Bünyamin ÇİFTÇİ Belediye Başkanı		Burak FİDAN Katip		Arzu ARSLAN Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/07/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 25	<b>KARAR ÖZÜ : İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'NA ÜYE SEÇİMİ</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısı 1. Birleşimine ait 25 no'lu karardır.

**KARAR**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 1 yıl süre ile 5 kişiden oluşmasına ve komisyon üyeliklerine Meclis Üyeleri Fatmanur ÇELİK, Erhan SARİDEDE, Bekir BİLGİÇ, Abdurrahman ÇAPAN ve Salih İŞİK'in seçilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, Meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/07/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 26	<b>KARAR ÖZÜ : ENCÜMEN ÜYESİ SEÇİMİ</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
<b>BÜNYAMİN ÇİFTÇİ</b>	<b>ZAFER ALKAN</b>	<b>ABDURRAHMAN ÇAPAN</b>	<b>SAHİN AYAZ (K)</b>	<b>MUHARREM GÖKÇE</b>
<b>CÜNEYT ATALAY</b>	<b>SEYHAN DÜNMEZ</b>	<b>MURAT DİNÇ</b>	<b>MUHSİN ATEŞ</b>	<b>YILMAZ BİLMEZ</b>
<b>BEKİR BİLGİÇ</b>	<b>DAVUT AKÇAY</b>	<b>KADİR KURUN</b>	<b>HASAN AKAN</b>	<b>TURAN AĞAÇ</b>
<b>HALİL HALİFEOĞLU</b>	<b>ERHAN SARİDEDE</b>	<b>HAYATİ GÜVEREN</b>	<b>VEDAT ÖZDEMİR</b>	<b>DENİZ KOLO</b>
<b>BURAK FİDAN</b>	<b>M. MUSTAFA DEMİRKIRAN</b>	<b>FİLİZ AYYILDIZ</b>	<b>HALİS KOC</b>	
<b>SADETTİN ARIKBOĞA</b>	<b>BEHÇET GÜNAY</b>	<b>ALİ YÜKSEL</b>	<b>SALİH İŞİK</b>	
<b>FATMANUR ÇELİK</b>	<b>ARZU ARSLAN</b>	<b>METİN DEMİRCİ</b>	<b>TAYFUN BUDAK</b>	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısı 1. Birleşimine ait 26 no'lu karardır.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesinin (a) Fıkrasında ; " ... Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur. " hükmü gereğince, bir yıl süre ile görev yapacak olan Encümen Üyeliği ile ilgili olarak, Meclis tarafından yapılan gizli oylama neticesinde Encümen Üyeliklerine Meclis Üyesi Sadettin ARIKBOĞA (25 oy), Metin DEMİRCİ (29 Oy) ve Behçet GÜNAY (26 Oy) seçildiler.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/07/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 27	<b>KARAR ÖZÜ : ÇAYIROVA BELEDİYESİ 2019 YILI FAALİYET RAPORU'NUN GÖRÜŞÜLMESİ</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
<b>BÜNYAMİN ÇİFTÇİ</b>	<b>ZAFER ALKAN</b>	<b>ABDURRAHMAN ÇAPAN</b>	<b>SAHİN AYAZ (K)</b>	<b>MUHARREM GÖKÇE</b>
<b>CÜNEYT ATALAY</b>	<b>SEYHAN DÜNMEZ</b>	<b>MURAT DİNÇ</b>	<b>MUHSİN ATEŞ</b>	<b>YILMAZ BİLMEZ</b>
<b>BEKİR BİLGİÇ</b>	<b>DAVUT AKÇAY</b>	<b>KADİR KURUN</b>	<b>HASAN AKAN</b>	<b>TURAN AĞAÇ</b>
<b>HALİL HALİFEOĞLU</b>	<b>ERHAN SARİDEDE</b>	<b>HAYATİ GÜVEREN</b>	<b>VEDAT ÖZDEMİR</b>	<b>DENİZ KOLO</b>
<b>BURAK FİDAN</b>	<b>M. MUSTAFA DEMİRKIRAN</b>	<b>FİLİZ AYYILDIZ</b>	<b>HALİS KOC</b>	
<b>SADETTİN ARIKBOĞA</b>	<b>BEHÇET GÜNAY</b>	<b>ALİ YÜKSEL</b>	<b>SALİH İŞİK</b>	
<b>FATMANUR ÇELİK</b>	<b>ARZU ARSLAN</b>	<b>METİN DEMİRCİ</b>	<b>TAYFUN BUDAK</b>	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/07/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Temmuz Ayı Meclis  
Toplantısı 1. Birleşimine ait 27 no'lu karardır.

**KARAR**

01 Ocak 2019 ile 31 Aralık 2019 tarihleri arasını kapsayan ve ekli 203 sayfadan ibaret olan Çayırova Belediyesi 2019 yılı Faaliyet Raporu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

Sadettin ARIKBOĞA  
Meclis 1. Başkan V.

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip