

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 04/02/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 11	<b>KARAR ÖZÜ : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 1301 ADA, 5 VE 13 NO'LU PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ (K)	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY (K)	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/02/2020 Salı günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Şubat Ayı Meclis  
Toplantısına ait 11 no'lu karardır.

**KARAR**

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinde, parselde mevcut bulunan Nur Camisi'nin bahçesine kurs ve lojman yapılabilmesine olanak tanıyacak biçimde parselin bahçe mesafelerinin azaltılmasının amaçlandığı görülmüştür. Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede;

- a) Mevcut cami yapısından sonra parselde kalan bahçenin esasen Cuma Namazı, Bayram Namazı gibi günlerde veya Cenaze Namazı, mevlit okuması vb. faaliyetler için ihtiyaç duyulacak miktar kadar olduğu,
- b) Yapılmak istenen kurs ve lojman binasının mevcut cami yapısına bitişik konumda ve cami alanında ikinci bina niteliğinde olup, mevcut cami binasına ve minareye sorun yaratarak cami yapısının ve mimarisinin görünümünü tamamen kapatacağı,

Nedenleri ile bahçe mesafelerinin azaltılarak cami alanına ikinci bir bina yapılmasına olanak sağlamanın uygun olmayacağı kanaatiyle değişiklik teklifinin reddedilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'c' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 04/02/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 12	<b>KARAR ÖZÜ : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 2093 ADA, 1 NO'LU PARSELDE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ (K)	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY (K)	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/02/2020 Salı günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Şubat Ayı Meclis  
Toplantısına ait 12 no'lu karardır.

**KARAR**

12/7/2019 tarih ve 1046 kayıt sayılı dilekçe ile Çayırova Belediyesi Akse Mahallesi sınırları içinde yer alan G22B19A4B Pafta, 2093 Ada, 1 no'lu parsel için Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilmiştir. Anılan parsel 14.01.2016 tarih 39 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında '3. Derece Tali İş Merkezi' kullanımında yer almakta ve 290 kişi/ha yoğunluğa sahiptir. 12.01.2017 tarih 23 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çayırova Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.60, TAKS: 0.35, yol cephelerinden 5.00 m. çekme mesafesine olup, Ticaret Alanı lejantında yer almaktadır. 2093 Ada, 1 no'lu parsel, Muhibbullah SANCAK adına kayıtlı ve 3.230,00 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahiptir. Ayrıca parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde meri plan notlarının 4.2.70 no'lu maddesinin uygulanabilmesi için çevre yapılaşma koşulları dikkate alınarak yapı yüksekliğinin Hmax=8 kat olarak düzenlenmesi parsel sahibi tarafından talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Kararlarına aykırılık teşkil etmeyen Emsal:1.60, TAKS: 0.35, Hmax:8 Kat ve tüm cephelerden 5.00 metre çekme mesafeleri olacak şekilde önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde 2093 Ada, 1 no'lu parselin bulunduğu alandaki trafik sirkülasyonuna göre çekme mesafeleri revize edilmiş olup, 12 metrelik imar yolundan 5.00 metre, diğer 24 metrelik imar yollarından 7.00 metre çekme mesafesi ve Emsal:1.60, TAKS: 0.35 Hmax:8 Kat yapılaşma koşulları olarak belirlenmek üzere tadilen kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'c' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 04/02/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 13	<b>KARAR ÖZÜ</b> : BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN, ÇAYIROVA EMNİYET ASAYİŞ VE TRAFİK HİZMETLERİNİ DESTEKLEME VE YARDIMLAŞMA DERNEĞİNE YER TAHSİSİ İÇİN ALINAN 01.11.2018 TARİH VE 2018/55 SAYILI MECLİS KARARININ İPTAL EDİLEREK, CUMHURİYET MAHALLESİ, 394 ADA İÇERİSİNDE YER ALAN 3.199,83 M <sup>2</sup> MİKTARLI PARK ALANININ TAHSİS EDİLMESİ
-----------------------------------	------------------------------	---

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNC (K)	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY (K)	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARIDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/02/2020 Salı günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Şubat Ayı Meclis  
Toplantısına ait 13 no'lu karardır.

**KARAR**

Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 546 Ada, 3 no'lu, 3.660,85 m<sup>2</sup> miktarlı Park Alanı olarak ayrılan taşınmaz, 24.01.2019 tarihli protokol ile ticari faaliyetlerde kullanılmak üzere, bakımının yapılması ve işletilmesi amacıyla 10 (on) yıl süre ile Çayırova Emniyet Asayiş ve Trafik Hizmetlerini Destekleme ve Yardımlaşma Derneği'ne tahsis edilmişti. 25/12/2019 tarih ve 1030 sayılı dilekçede; bahse konu taşınmazın, bulunduğu konum itibariyle gerçekleştirilecek ticari faaliyetler (İnşaat malzemelerinin satışı, otopark vb. iş ve işlemler) için yeterli koşulları sağlayamadığı, protokolün imzalandığı tarihten günümüze değin faaliyet gerçekleştirilemediği için taşınmazın boş kaldığı ve söz konusu tahsis işlemi ile mevcut taşınmazdan, dilekçe ekinde sunulan tüzükte belirtilen hizmetler için gelir elde edilemediği bildirilmektedir. Bu sebepten dolayı kurumumuz ve dernekçe yapılan araştırmalar neticesinde; en uygun konuma sahip olduğu tespit edilen Cumhuriyet Mahallesi, 394 Ada içerisinde yer alan, 3.199,83 m<sup>2</sup> miktarlı imar planlarında Park Alanı olarak ayrılan taşınmazın, derneğe 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi şartıyla, mevcutta devam eden ve 01.11.2018 tarih 2018/55 sayılı Meclis Kararı gereğince yapılan tahsis işleminin iptal edilerek protokolün feshedilmesi talep edilmektedir.

Konu ile alakalı olarak, kendisine tahsis yapılması istenen derneğin tüzüğü incelendiğinde, derneğin, Emniyet Teşkilatının ve mensuplarının pek çok ihtiyacının karşılanmasını amaç edindiği görülmüştür. Bu sebepten dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin 'e' Bendi hükmüne göre söz konusu tahsis işlemi yönünden yapılan arazi incelemesi sonucunda; daha evvel 546 Ada, 3 no'lu parselin kiralanması için alınan 01.11.2018 tarih ve 2018/55 sayılı Meclis kararının iptal edilerek ortadan kaldırılmasına, buna karşılık; Cumhuriyet Mahallesi 394 Ada içerisinde yer alan 3.199,83 m<sup>2</sup> miktarlı imar planlarında Park Alanı olarak ayrılan taşınmazın 2.892,40 m<sup>2</sup>'sinin derneğin ticari faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla işletmesi ya da 3. kişilere kiralanarak işlettilmesi amacıyla, uzun yıllardan beri atıl halde olup belirsiz kişilerce düzensiz olarak araç park edilmekte olan bu yerin değerlendirilmesi amacıyla, derneğin kamusal faaliyetleri de gözetilerek; ilk bir yıllık süre için aylık 300,00 TL/ay kira bedeli üzerinden ve her yıl kira bedeline TÜFE artış oranında artışlar yapılmak suretiyle protokol yapılarak 5 yıl süreyle kiraya verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'e' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 04/02/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 14	<b>KARAR ÖZÜ</b> : ÇAYIROVA KENT KONSEYİ'NE 2020 YILI HARCAMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE ÖDENEK VERİLMESİ		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ (K)	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY (K)	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/02/2020 Salı günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Şubat Ayı Meclis  
Toplantısına ait 14 no'lu karardır.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. Maddesi ve Kent Konseyi Yönetmenliği'nin 16/a maddesi gereği belediyemiz bütçesinden Çayırova Kent Konseyi'nin 2020 yılı ihtiyaçlarının karşılanması için 50.000,00 TL ödenek verilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 04/02/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 15	<b>KARAR ÖZÜ : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2020 YILI İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT HARÇLARINDA REVİZE YAPILMASI</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ (K)	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY (K)	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/02/2020 Salı günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Şubat Ayı Meclis  
Toplantısına ait 15 no'lu karardır.

**KARAR**

Zabıta Müdürlüğü'nün 2020 Yılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Harçlarında, 9 (Dokuz) sayfadan oluşan ek listede belirtildiği şekliyle revize yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'f' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip