

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 08/05/2020	KARAR NO 2020 / 17	KARAR ÖZÜ : KORONAVİRÜS (COVID-19) TEDBİRLERİ KAPSAMINDA VE 7244 SAYILI YASA HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE ALINAN BAZI KARARLAR
-----------------------------------	------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARIDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/05/2020 Cuma günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Mayıs Ayı Olağanüstü
Meclis Toplantısına ait 17 no'lu karardır.

KARAR

İçişleri Bakanlığı'nın 16.03.2020 tarihli Ek Genelgesine ve Kocaeli Valiliği'nin 16.03.2020 tarih ve 5361 sayılı yazısına konu edilen, Covid-19 hakkında alınacak tedbirler bağlamında, 1593 sayılı Hıfzısıhha Kanunu hükümleri gereğince uygulanması istenen tedbirlere binaen umuma açık kahvehane, birahane, nargile salonu, çay bahçesi, dernek lokalleri, internet salonu, her türlü kapalı oyun alanları, hamam, sauna, yüzme havuzu, düğün salonu, kiraathane, kafeterya, kafe, kır bahçesi, nargile kafe gibi yerlerin 16.03.2020 günü saat 24:00 itibariyle kapatılmalarına karar verilmiş olduğundan; Genelgeye istinaden Zabıta Müdürlüğü'müzce gerekli çalışmalar yapılarak Belediye mülkiyetindeki bazı kiralık taşınmazların da içerisinde bulunduğu işyerleri kapatılmış ve ikinci bir emre kadar kapalı tutulmaları şeklinde kendilerine tebligat yapılmıştır.

Bununla birlikte salgın hastalık gerekçesiyle ve Hükümet emriyle geçici süre kapatılan bu işyerlerince, belediyemize ödenmesi gereken kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve hisse satışlarına ilişkin tahsilatların durdurulması da vatandaşlarca talep edilmekteydi. Bu bağlamda, kiralanan taşınmazlara ilişkin Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 gün ve 2020/7 sayılı Genelgesinde özetle, belediyeler tarafından kiraya verilen taşınmazlarda faaliyet göstermekte olan işletmelerden koronavirüs tedbirleri kapsamında faaliyetleri geçici süreyle durdurulanların, faaliyetleri durdurulan süreler boyunca kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması hususlarında ilgili idarelerce karar alınmasının uygun görüldüğü bildirilmişti. Bu hususlara ilişkin olarak, özellikle Covid-19 tedbirleri kapsamında işyerleri kapatılan kiracılarımızdan belediyeye ulaşan talepler, yukarıda belirtilen Genelge hükümleri doğrultusunda değerlendirilerek; Kapatılan kiracılarımızla yapılan sözleşmelerde mücbir sebeplerin varlığı durumunda kira bedellerinin askıya alınıp alınmayacağıyla ilgili her ne kadar doğrudan bir hüküm bulunmamakta ise de, sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı kanun hükümlerinin uygulanacağına dair atıfların yapılmış olması, ayrıca hukukun temel prensiplerinde ve Borçlar Kanununun genel ilkelerinde, mücbir sebeplerin oluşması durumunda mücbir sebepler ortadan kalkıncaya kadar borcun tahakkuk etmeyeceği ilkesinden hareketle, belediye taşınmazları ihale yöntemiyle kiraya verildikten sonra, ihale sözleşmelerini imzalayan İta Amirinin, mücbir sebepler zuhur edince sözleşmeyi mücbir sebep süresi kadar uzatabilmesi ve bu süreye tekabül eden kira bedeli tahakkuklarını iptal edebilmesinin mümkün olabileceği düşüncesiyle, salgına karşı önlem kapsamında Bakanlık genelgesiyle zorunlu olarak kapatılan işyerlerinde mücbir sebep ortadan kalkıncaya kadar geçecek süreler boyunca kira bedellerinin tahsil edilmeyip bu döneme ait kira tahakkuklarının da iptal edilmesi gerektiği düşüncesiyle 30.03.2020 tarih ve 363 sayılı Başkanlık Olur'u da alınmıştır.

Gelinen bu aşamada, bu kere 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 7244 sayılı yeni koronavirüs (covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun yürürlüğe girmiştir.

7244 sayılı kanunun 1. Maddesi (ç) bendinde; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi

gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağılı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denilerek, gerçekleştirilen satış, kiralama ve ecrimisil işlemlerine ait bedellerin ertelenmesi hususunda Belediye Meclisi yetkili kılınmıştır.

Koronavirüs (Covid-19) tedbirleri kapsamında ve 7244 sayılı yasa hükümleri gereğince;

a) Belediyemizce gerçekleştirilen taksitle taşınmaz hisse satışlarında, 19.03.2020 tarihinde ve o tarihten itibaren üç ay sonrasına kadar olan dönemde vadesi gelen ve henüz ödenmeyen hisse satışı taksit bedellerinin, 19.03.2020'den geçerli olmak üzere üç ay ertelenmesine, ertelenen tutarların ertelenen sürenin sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde ödenmesi durumunda herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine,

b) Belediyemizce kiralanmış yerlerden ekli (a) listede belirtilen ve Covid-19 tedbirleri kapsamında faaliyetleri durdurulan işyerlerinin, kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve kapalı tutuldukları süre kadar (19.03.2020'den geçerli olmak üzere) kira sözleşmesindeki sürelerin uzatılmasına,

c) Belediyemizce kiralanmış yerlerden ekli (b) listede belirtilen ve Covid-19 salgını sebebiyle zorunlu olarak kapatılmasa bile bu süreçte faaliyette bulunamayan işletmelerin, faaliyette bulunamadıkları döneme ilişkin, 19.03.2020'den itibaren geçerli olmak üzere kira bedellerinin tahsil edilmemesine,

d) Belediyemiz mülkiyetinde/tasarrufunda bulunan taşınmazlara ilişkin 09.03.2020 tarih ve 2020/184 sayılı Encümen Kararı gereğince Aksu Metal Mad. Nak. İnş. Geri Dön. San. Tic. Ltd. Şti.' ye tahakkuk edilen ecrimisil bedelinin, 19.03.2020'den geçerli olmak üzere üç ay ertelenmesine, ertelenen tutarların ertelenen sürenin sonunda, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Arzu ARSLAN
Katip

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 08/05/2020	KARAR NO 2020 / 18	KARAR ÖZÜ : CUMHURİYET MAHALLESİ, TUNA CADDESİ ÜZERİNDE BULUNAN NAİM SÜLEYMANOĞLU KÜLTÜR MERKEZİNDEKİ 1, 2, 3 VE 4 NO'LU DÜKKANLARIN BİRLEŞTİRİLEREK VEYA AYRI AYRI OLARAK 10 YIL SÜRE İLE KİRALAMAK ÜZERE ENCÜMENE YETKİ VERİLMESİ
-----------------------------------	------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİCİ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAC
HALİL HALİFOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/05/2020 Cuma günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Mayıs Ayı Olağanüstü
Meclis Toplantısına ait 18 no'lu karardır.

KARAR

17/03/2020 tarih ve 251 sayılı dilekçede; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Tuna Caddesi üzerinde bulunan Naim Süleymanoğlu Kültür Merkezindeki 1,2,3 ve 4 nolu dükkanların tamamı birleştirilip, bir bütün olarak kullanabilecek şekilde veya ayrı ayrı olacak şekilde, içerisinde terzi, market, züccaciye, ev aletleri vb.'nin olacağı şekilde işletilmesi amacıyla 10 (on) yıl süre ile kiralanması talep edilmektedir. Talep sahibince, bu yere büyük yatırım yapılarak hem bölgedeki vatandaşlara hizmet verilmesi hem de en az 20 kişiye iş imkanı sağlanacağı hedeflenmektedir.

Yine ilgi dilekçede; Kiralama talebinin uygun görülmesi halinde, dükkanların ihtiyacı olan bakım ve onarım (temiz su tesisatı, pis su tesisatı, elektrik tesisatı ve gerekli görüldüğü takdirde havalandırma sistemi) işleri ile boya, sıva gibi ince işler v.b.'nin kiracı tarafından yapılacak/ yaptırılacak olduğu belirtilmiş olup; onarım işlerine ait bedellerin ise faturalandırmak kaydıyla kira bedelinden mahsup edilmesi talep edilmektedir.

Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Tuna Caddesi üzerinde bulunan Naim Süleymanoğlu Kültür Merkezindeki 1, 2, 3 ve 4 nolu dükkanların atıl durumda kalmaması, bölgeye hizmet vermesi ve aynı zamanda belediyeye de gelir getirmesi amacıyla; sözü geçen işyerlerinin kullanıma hazır hale getirilebilmesi amacıyla, işyerleri içindeki kısımların bakım ve onarım (temiz su tesisatı, pis su tesisatı, elektrik tesisatı ve gerekli görüldüğü takdirde havalandırma sistemi) işleri ile boya, sıva gibi ince işler v.b.'nin kiracı tarafından yapılması/yaptırılması ve onarım işlerine ait bedellerin ise faturalandırmak kaydıyla kira bedelinden mahsup edilerek, söz konusu dükkanların birleştirilerek veya ayrı ayrı olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunlarına göre kira protokolü yapılarak 10 (on) yıl süre ile kiralanması için Encümen'e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'e' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Arzu ARSLAN
Katip

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 08/05/2020	KARAR NO 2020 / 19	KARAR ÖZÜ : 08.01.2020 TARİH VE 10 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİNDE YER ALAN YOL KATILIM BEDELLERİNDE İNDİRİM YAPILMAK SURETİYLE REVİZE YAPILMASI
-----------------------------------	------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİC	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAC
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/05/2020 Cuma günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Mayıs Ayı Olağanüstü
Meclis Toplantısına ait 19 no'lu karardır.

KARAR

08.01.2020 tarih ve 10 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2020 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir (Harç ve Ücret) Tarifelerinin revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu itibarla 2 sayfadan oluşan ek listede belirtildiği şekliyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelir tarifelerinde indirim yapılmak suretiyle revize yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'f' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Arzu ARSLAN
Katip

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 08/05/2020	KARAR NO 2020 / 20	KARAR ÖZÜ : PANDEMİ İLE MÜCADELE KAPSAMINDA ACİLEN İHTİYAÇ DUYULAN, FAKAT MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN BAZI KARARLARIN MECLİSİN OLAĞAN TOPLANTISI BEKLENMEKSİZİN BELEDİYE ENCÜMENİNCE ALINMASI VE MECLİSİN İLK OLAĞAN TOPLANTISINDA MECLİSE SUNULMASI
-----------------------------------	------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/05/2020 Cuma günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Mayıs Ayı Olağanüstü
Meclis Toplantısına ait 20 no'lu karardır.

KARAR

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2020 gün ve 5887 sayılı yazıda, 2019/5 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinden hareketle, Yeni tip Koronavirüs (covid-19) salgını nedeniyle alınan tedbirler kapsamında, belediyelerde her ay mutaden yapılmakta olan meclis toplantılarından Nisan-Mayıs-Haziran ayı toplantılarının ertelendiği belirtilmiş, aynı yazıda, "bu süreçte mahalli idarelerin görevlerinin aksamaması/devamı için meclisin toplanmasının çok zorunlu olduğu hallerde ilgili mevzuat çerçevesinde olağanüstü toplantı yapılmasına gerekli sağlık önlemleri alınarak" mülki amirlikçe karar verilebileceği de belirtilmiştir.

Pandemi ile mücadele kapsamında acilen ihtiyaç duyulan, fakat meclisin yetkisinde olan bazı kararların meclisin olağan toplantısı beklenmeksizin Belediye Encümenince alınması ve meclisin ilk olağan toplantısında meclise sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Arzu ARSLAN
Katip