

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 04/08/2020	KARAR NO 2020 / 32	KARAR ÖZÜ : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 869 ADA, 1 NO'LU PARSEL VE 848 ADA, 2 NO'LU PARSELDE YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN İTİRAZLARIN GÖRÜŞÜLMESİ
-----------------------------------	------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN (K)	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY (K)	SEYHAN DÜNMEZ (K)	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ (K)	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN(K)	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOÇ (K)	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL (K)	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK (K)	ARZU ARSLAN (K)	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/08/2020 Salı günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ağustos Ayı Meclis
Toplantısına ait 32 no'lu karardır.

KARAR

13.02.2020 tarih 57 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 (iki) adet itiraza ilişkin yapılan inceleme neticesinde; 869 Ada, 1 no'lu parsel ile ilişkin 13.02.2020 tarih ve 57 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır. Buna göre; Sunay Helvacı'nın 13/4/2020 tarih ve 681 kayıt sayılı dilekçesinde, söz konusu alanın harfiyat yapılarak yapılaşmaya hazır hale getirildiğini, yönetim merkezi dışında kalan alanın yeterli büyüklükte bir projeyi yapmaya elverişli olmayacağını, bir ada içerisinde iki farklı yapılaşma koşulu uygulanarak mevzuata aykırı işlem yapıldığını, bu nedenlerle özel sosyal tesis alanından yönetim merkezine dönüştürülmesini talep ederek askı evrakına itiraz etmiştir.

Sunulan mirasçılık belgesinde adı geçenlerin vekili olarak Cengiz Özyurt'un 14/4/2020 tarih ve 688 kayıt sayılı dilekçesinde ise; Sunay Helvacıya ait dilekçe içeriğiyle aynı mahiyette itirazlar yapıldığı, ilaveten imar planı değişikliği yapılan yapı adasının maliklerinden birisi olan "İdris" isimli şahsın varislerine ait olduğu iddiasıyla Gebze 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2016/674 Esas 2016/1211 karar nolu mirasçılık belgesini sunarak İdris AKBENİZ'in mirasçılarını gösteren veraset belgesi sunulmuştur.

Her iki itiraz dilekçesi üzerine yapılan incelemede;

- Tapuda malikleri ayrı ayrı olan ve akraba olduklarına dair hiçbir somut bilgi de olmayan iki farklı kişinin verdikleri dilekçelerin birbirinin tıpkı basım şeklinde aynı olduğu, bu durumun itirazların haklılığı hususunda ciddi tereddütlere yol açtığı,
- Askı ilanına ve itirazlara konu edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, Nazım İmar Planının askı süresi içerisinde söz konusu alana ilişkin dilekçe sahiplerince itiraz edilmediğinden şu aşamadaki itirazların yersiz olduğu,
- Tapu kayıtlarında 869 Ada, 1 no'lu parselin hissedarı olan kişinin sadece "İDRİS" olarak tescil edildiği soyadının belli olmadığı, itiraz dilekçesi ekinde sunulan Gebze 2. Sulh Hk. Mh. 2016/674 E, 2016/1211 K sayılı veraset ilamında gösterilen mirasçılara vekaleten askı ilanına itiraz eden Cengiz ÖZYURT her ne kadar İdris AKBENİZ'in mirasçılarını gösteren bir veraset ilamı sunarak tapuda "İdris" olarak gözükten malikin yasal mirasçılarının bu kimseler olduğunu iddia etmiş ise de sunulmuş olan veraset ilamında tapudaki İdris'in, İdris AKBENİZ olduğuna dair hiçbir somut bilgi belge olmadığından, itiraz eden kişilerin itirazlarının haklı olup olmadığından önce tapu maliki İdris'in mirasçısı olduklarına dair bir belgeleri olmadığından itirazlarının öncelikle bu sebepten kabule değer bulunmadığı,
- Ayrıca itiraz edilen hususların hiç birisi haklı ve yerinde bir itiraz olarak görülmemiştir.

Bu nedenlerle askı ilanına yapılan her iki itirazın ayrı ayrı reddedilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'c' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Behçet GÜNAY
Katip

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 04/08/2020	KARAR NO 2020 / 33	KARAR ÖZÜ : BELEDİYEMİZ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2020 YILI ÜCRET TARİFELERİNDE REVİZE YAPILMASI		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN (K)	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY (K)	SEYHAN DÜNMEZ (K)	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ (K)	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKİRAN(K)	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOC (K)	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL (K)	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK (K)	ARZU ARSLAN (K)	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/08/2020 Salı günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ağustos Ayı Meclis
Toplantısına ait 33 no'lu karardır.

KARAR

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 2020 yılı ücret tarifelerinde bulunan, 'Şantiye Binası Kurulum İzni Ücreti' satırına 'Alanı 25,00 m²'den Küçük Olanlardan Ücret Alınmaz' ibaresinin eklenerek revize edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'f' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Behçet GÜNAY
Katip

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 04/08/2020	KARAR NO 2020 / 34	KARAR ÖZÜ : BELEDİYEMİZ SÖZLEŞMELİ MEMUR NORM KADRO CETVELİNDE BOŞ BULUNAN 1 ADET TEKNİKER KADROSUNUN DOLMASI DURUMUNDA ÖDENECEK AYLIK ÜCRETİNİN BELİRLENMESİ
-----------------------------------	------------------------------	--

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN (K)	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ (K)	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY (K)	SEYHAN DÜNMEZ (K)	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ (K)	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN(K)	FİLİZ AYYILDIZ (K)	HALİS KOÇ (K)	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL (K)	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK (K)	ARZU ARSLAN (K)	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 04/08/2020 Salı günü
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ağustos Ayı Meclis
Toplantısına ait 34 no'lu karardır.

KARAR

Belediyemiz sözleşmeli memur norm kadro cetvelinde boş bulunan 1 adet Tekniker kadrosunun dolması durumunda ödenecek aylık ücretinin, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesinde belirtilen ücret üzerine %7 oranında artış yapılarak uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Burak FİDAN
Katip

Behçet GÜNAY
Katip