

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 08/01/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 05	<b>KARAR ÖZÜ :</b> 2020 YILINDA BELEDİYEMİZDE ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONELLERİN AYLIK NET ÜCRETLERİNİN BELİRLENMESİ		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE (K)	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/01/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis  
Toplantısı 2. Birleşimine ait 05 no'lu karardır.

**KARAR**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre, 2020 yılında sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 avukat, 4 mimar, 5 mühendis, 1 şehir plancısı, 7 tekniker, 5 teknisyen ve 2 çözümleyici personele ödenek ücretinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesinde belirlenen ücret üzerine %7 oranında artırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 08/01/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 06	<b>KARAR ÖZÜ : BELEDİYEMİZ ZABITA PERSONELİNİN MAKTU MESAI ÜCRETİNİN BELİRLENMESİ</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
<b>BÜNYAMİN ÇİFTÇİ</b>	<b>ZAFER ALKAN</b>	<b>ABDURRAHMAN ÇAPAN</b>	<b>ŞAHİN AYAZ</b>	<b>MUHARREM GÖKÇE</b>
<b>CÜNEYT ATALAY</b>	<b>SEYHAN DÜNMEZ</b>	<b>MURAT DİNÇ</b>	<b>MUHSİN ATEŞ</b>	<b>YILMAZ BİLMEZ</b>
<b>BEKİR BİLGİÇ</b>	<b>DAVUT AKÇAY</b>	<b>KADİR KURUN</b>	<b>HASAN AKAN</b>	<b>TURAN AĞAÇ</b>
<b>HALİL HALİFEOĞLU</b>	<b>ERHAN SARİDEDE (K)</b>	<b>HAYATİ GÜVEREN</b>	<b>VEDAT ÖZDEMİR</b>	<b>DENİZ KOLO</b>
<b>BURAK FİDAN</b>	<b>M. MUSTAFA DEMİRKİRAN</b>	<b>FİLİZ AYYILDIZ</b>	<b>HALİS KOC</b>	
<b>SADETTİN ARIKBOĞA</b>	<b>BEHÇET GÜNAY</b>	<b>ALİ YÜKSEL</b>	<b>SALİH İŞİK</b>	
<b>FATMANUR ÇELİK</b>	<b>ARZU ARSLAN</b>	<b>METİN DEMİRCİ</b>	<b>TAYFUN BUDAK</b>	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/01/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis  
Toplantısı 2. Birleşimine ait **06** no'lu karardır.

**KARAR**

Belediyemiz zabıta personelinin maktu mesai ücretinin 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2020 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 'k' cetvelinde belirtilen 559,00 TL olarak ödenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51/4. maddesi gereğince, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 08/01/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 07	<b>KARAR ÖZÜ</b> : MEZAR YERİ TAHSİS İŞLEMLERİNDE UYGULANACAK ESASLARIN BELİRLENMESİ VE MEZAR YERİ ÜCRET TARİFESİNDE REVİZE YAPILMASI
-----------------------------------	------------------------------	---

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

<b>BÜNYAMİN ÇİFTÇİ</b>	<b>ZAFER ALKAN</b>	<b>ABDURRAHMAN ÇAPAN</b>	<b>ŞAHİN AYAZ</b>	<b>MUHARREM GÖKÇE</b>
<b>CÜNEYT ATALAY</b>	<b>SEYHAN DÜNMEZ</b>	<b>MURAT DİNÇ</b>	<b>MUHSİN ATEŞ</b>	<b>YILMAZ BİLMEZ</b>
<b>BEKİR BİLGİÇ</b>	<b>DAVUT AKÇAY</b>	<b>KADİR KURUN</b>	<b>HASAN AKAN</b>	<b>TURAN AĞAÇ</b>
<b>HALİL HALİFEĞLU</b>	<b>ERHAN SARİDEDE (K)</b>	<b>HAYATİ GÜVEREN</b>	<b>VEDAT ÖZDEMİR</b>	<b>DENİZ KOLO</b>
<b>BURAK FİDAN</b>	<b>M. MUSTAFA DEMİRKIRAN</b>	<b>FİLİZ AYYILDIZ</b>	<b>HALİS KOÇ</b>	
<b>SADETTİN ARIKBOĞA</b>	<b>BEHÇET GÜNAY</b>	<b>ALİ YÜKSEL</b>	<b>SALİH İŞİK</b>	
<b>FATMANUR ÇELİK</b>	<b>ARZU ARSLAN</b>	<b>METİN DEMİRCİ</b>	<b>TAYFUN BUDAK</b>	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/01/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis  
Toplantısı 2. Birleşimine ait 07 no'lu karardır.

**KARAR**

Çayırova Belediye Meclisi tarafından alınan 05.06.2009 tarih ve 2009/38 sayılı, 03.02.2015 tarih ve 2015/17 sayılı ve 09.10.2019 tarih ve 2019/48 sayılı meclis kararlarının revize edilerek, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün, mezar yeri ücretleri ve mezar yeri tahsis işlemlerinde uygulanacak esasların aşağıda belirtildiği şekilde kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'f' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

- 1- Cenazesi olmayıp da mezar yeri satın almak isteyenlere mezar yeri satılamaz.
- 2- İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden ve resmi kayıtlarda bu durumu sabit olan kişiler vefat ettiklerinde mezar yeri ücretsiz olarak verilir. Bu mezar yerinin hemen bitişiğinde boş mezar yeri bulunmak kaydıyla aynı kişi ve ailesi tarafından bu yer satın alınmak istenirse en fazla bir mezar yeri 2.500 TL karşılığı verilebilir.
- 3- Çayırova sınırları içerisinde ikamet edenlerin birinci derece (anne, baba ve çocuk) yakınları ilçe sınırları dışında ikamet etmekteyse bu kişilerin talep etmeleri halinde Çayırova Şekerpınar Mezarlığına defin işlemleri ücrete tabi olup defin ücreti 3.000 TL olarak belirlenmiştir. Bu kişilerin alınan bu mezar yerinin hemen yanında müsait mezar yeri olmak kaydıyla en fazla bir mezar yeri daha satın alma hakkı vardır. Bu mezar yeri için 2.500 TL ücret daha ödenir.
- 4- Çayırova ilçe sınırları içerisinde ikamet kaydı olmamakla birlikte, Çayırova ilçe sınırları içerisinde adlarına tapuya kayıtlı dairesi bulunan kişiler talep etmeleri halinde 3.000-TL karşılığında boş ve uygun mezar yerlerine defin edilebilir. Bu tür defin halinde defin edilen yerin hemen bitişiğinde uygun mezar yeri varsa defin olanın birinci derecede bir yakını da 2.500 TL mukabili bitişik bu mezar yerini satın alabilir.
- 5- Çayırova Akse Mezarlığında, mevcut mezarı yanında diğer mezarla arada en az 70 cm boşluk bulunması halinde bu iki yer aile mezarlığına dönüştürülüp boş yer için 2.500 TL karşılığında defin yapılabilir.
- 6- Mezar yapım ruhsat bedeli 50 TL olarak ödenecektir.
- 7- Ödeme şekli olarak peşin yada vade farkı ile 5 taksit olarak Çayırova Belediyesi veznesine ödeme yapılır.
- 8- Bu maddelerin tamamı Akse ve Şekerpınar Mezarlığı için geçerlidir.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 08/01/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 08	<b>KARAR ÖZÜ</b> : BELEDİYEMİZ İLE AHMET BEYARSLAN ARASINDA GEBZE 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'NDE GÖRÜLMEKTE OLAN 2014/712 E. DOSYA NUMARALI KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMADAN KAYNAKLANAN DAVA İLE İLGİLİ UZLAŞMA TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
-----------------------------------	------------------------------	---

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFOĞLU	ERHAN SARİDEDE (K)	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKİRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/01/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis  
Toplantısı 2. Birleşimine ait 08 no'lu karardır.

**KARAR**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Eski 2826 parsel No'lu 375,00 m<sup>2</sup> miktarlı tam hissenin imar uygulaması sonucu 55,00 m<sup>2</sup> DOP kesildikten sonra 320,00 m<sup>2</sup> yer verilmesi gerekirken 224 ada 1 No'lu parselden 67,00 m<sup>2</sup> yer verilerek 253,00 m<sup>2</sup> yer bedele dönüştürülmüştür. Bu süreç zarfında Ahmet BEYARSLAN tarafından Gebze 4. Asliye Hukuk Mahkemesine 2014/712 E. dosya ile Kamulaştırmasız el atmadan kaynaklanan tazminat davası açılmıştır. Gebze 4. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2014/712 E. dosya ile Ahmet BEYARSLAN tarafından Kamulaştırmasız el atmadan kaynaklanan tazminat davasına yönelik 27/05/2019 tarihli bilirkişi raporunda 253,00 m<sup>2</sup> için 182.881,81 TL tazminat bedeli belirlenmiş olup, düşülmesi gereken (imar uygulaması sonucunda fazladan verilen) 9,00 m<sup>2</sup>x772,85TL/m<sup>2</sup>=6.955,65 TL'dir. Dosyadaki bilirkişi raporunda, fazladan verilen 9,00 m<sup>2</sup> miktarın düşürülerek 244,00 m<sup>2</sup> yer için 175.926,16 TL belirlenmiş olup, Ahmet BEYARSLAN vekili avukat Alper TUNGA ÜNAL tarafından imzalanan taslak protokolde ise 244,00 m<sup>2</sup> yer için 215.000,00 TL bedel karşılığında taslak protokol hazırlanmıştır. Davanın sonuçlanması halinde; Asıl alacak, vekalet ücreti, yargılama giderleri ve uygulanacak olan yasal faiz göz önünde bulundurulduğunda, çıkan rakamın ön protokolde uzlaşılması düşünülen 215.000,00 TL bedelin üzerinde bir rakam olacağından dolayı kamu zararına sebebiyet vereceği anlaşılmıştır.

Belediyemiz ile Ahmet BEYARSLAN arasında Gebze 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülmekte olan 2014/712 E. dosya numaralı kamulaştırmasız el atmadan kaynaklanan dava ile ilgili taslak uzlaşma talebinin kabul edilmesine ve protokol imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin 'h' Bendi gereğince meclis tarafından oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b><u>KARAR TARİHİ</u></b> 08/01/2020	<b><u>KARAR NO</u></b> 2020 / 09	<b><u>KARAR ÖZÜ</u></b> : BELEDİYEMİZ STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ VE MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ'NDE REVİZE YAPILMASI
--	-------------------------------------	--

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

<b>BÜNYAMİN ÇİFTÇİ</b>	<b>ZAFER ALKAN</b>	<b>ABDURRAHMAN ÇAPAN</b>	<b>ŞAHİN AYAZ</b>	<b>MUHARREM GÖKÇE</b>
<b>CÜNEYT ATALAY</b>	<b>SEYHAN DÜNMEZ</b>	<b>MURAT DİNÇ</b>	<b>MUHSİN ATEŞ</b>	<b>YILMAZ BİLMEZ</b>
<b>BEKİR BİLGİÇ</b>	<b>DAVUT AKÇAY</b>	<b>KADİR KURUN</b>	<b>HASAN AKAN</b>	<b>TURAN AĞAÇ</b>
<b>HALİL HALİFEOĞLU</b>	<b>ERHAN SARİDEDE (K)</b>	<b>HAYATİ GÜVEREN</b>	<b>VEDAT ÖZDEMİR</b>	<b>DENİZ KOLO</b>
<b>BURAK FİDAN</b>	<b>M. MUSTAFA DEMİRKIRAN</b>	<b>FİLİZ AYYILDIZ</b>	<b>HALİS KOÇ</b>	
<b>SADETTİN ARIKBOĞA</b>	<b>BEHÇET GÜNAY</b>	<b>ALİ YÜKSEL</b>	<b>SALİH İŞİK</b>	
<b>FATMANUR ÇELİK</b>	<b>ARZU ARSLAN</b>	<b>METİN DEMİRCİ</b>	<b>TAYFUN BUDAK</b>	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/01/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis  
Toplantısı 2. Birleşimine ait **09** no'lu karardır.

**KARAR**

13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi "b" fıkrası ve aynı kanunun 48. Maddesi gereğince hazırlanan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18 (onsekiz) sayfadan oluşan ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 12 (oniki) sayfadan oluşan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde yapılan revizenin kabul edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "m" Bendi gereğince, meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 08/01/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 10	<b>KARAR ÖZÜ :</b> İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT 2020 YILI ÜCRET TARİFELERİNDE REVİZE YAPILMASI
-----------------------------------	------------------------------	--

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE (K)	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKİRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 08/01/2020 Çarşamba günü  
Saat 15.00'te yapmış olduğu Ocak Ayı Meclis  
Toplantısı 2. Birleşimine ait **10** no'lu karardır.

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 2 sayfadan oluşan ve Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne ait 1 sayfadan oluşan, ek listede belirtildiği şekilde 2020 Mali Yılında Alınacak Harç ve Ücret Tarifeleri'nde revize yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi'nin 'f' bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip