

**KOCAELİ İLİ, ÇAYIROVA İLÇESİ, ŞEKERPINAR-2 VE AKSE
MAHALLELERİNDE BULUNAN TRAFO ALANLARINA
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2024



dmbplanlama@gmail.com



0 (544) 249 30 01



Arıfbey Mah. Cumhuriyet Cad.
Megalit İş Merk. No:7 D: 118
Arifiye / SAKARYA

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU VE GEREKÇESİ

İmar planı değişikliğinin konusu; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Şekerpınar-2 ve Akse Mahalleleri sınırlarında kalan 6 adet trafo alanını kapsamaktadır.

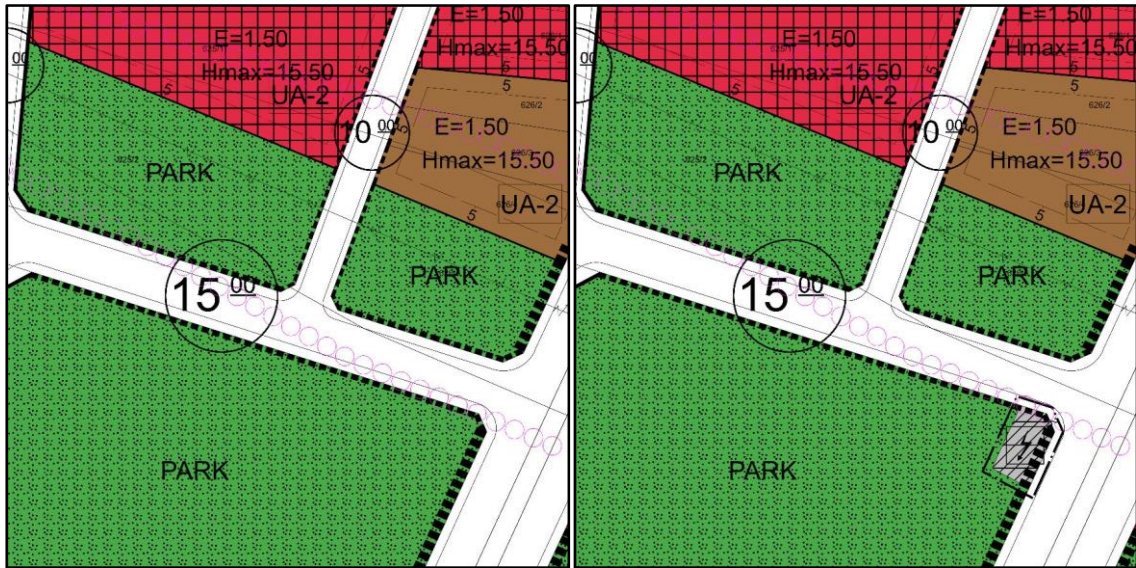
İmar planı değişikliğinin gerekçesi; Çayirova İlçesi, Şekerpınar-2 ve Akse Mahalleleri sınırları içerisinde artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu plan değişikliği elektrik iletim ve dağıtım hatları için kamu yararı kapsamında faaliyet gösteren SEDAŞ tarafından önerilen trafo alanlarının imar planına işlenmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.

2. MEVCUT İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİLERİ

Söz konusu değişikliklerden birincisi; Şekerpınar-2 Mahallesi 626 ada 14 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 209.68 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı

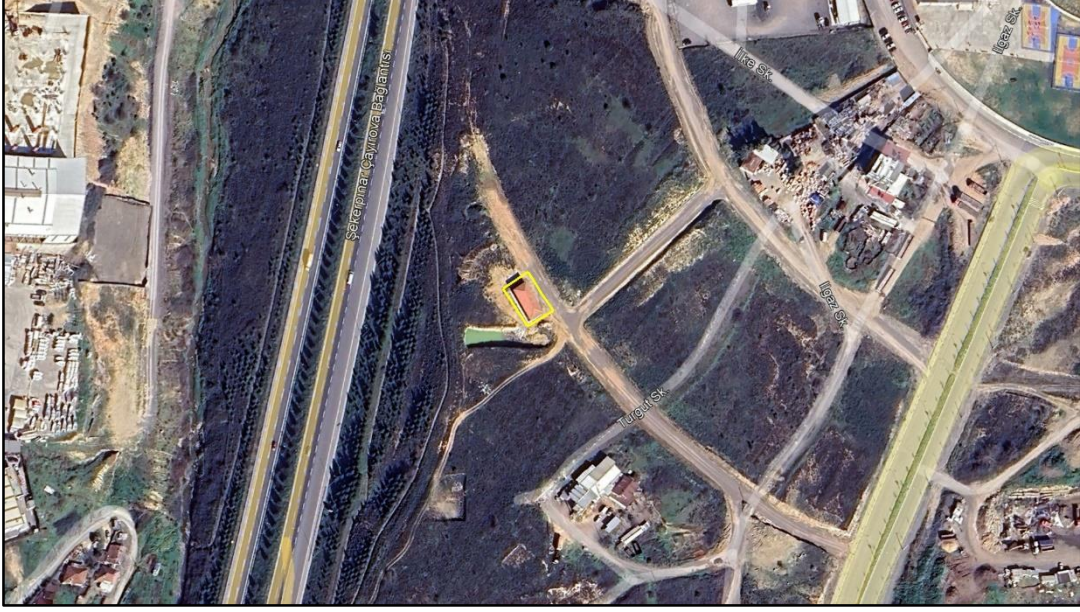
Öneri İmar Planı



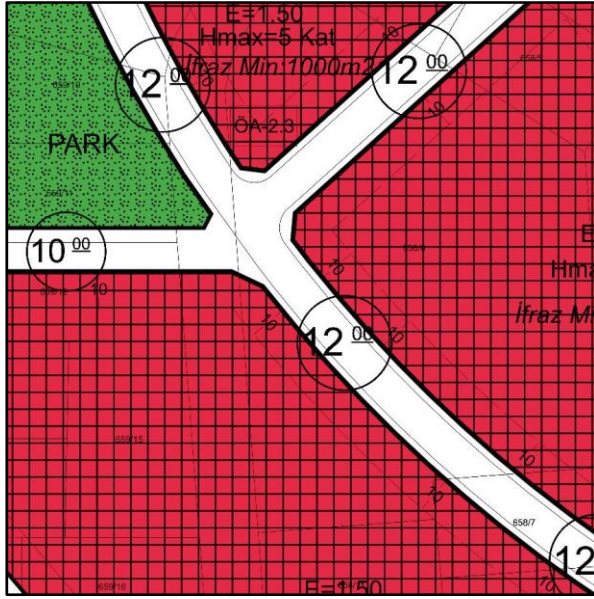
dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01

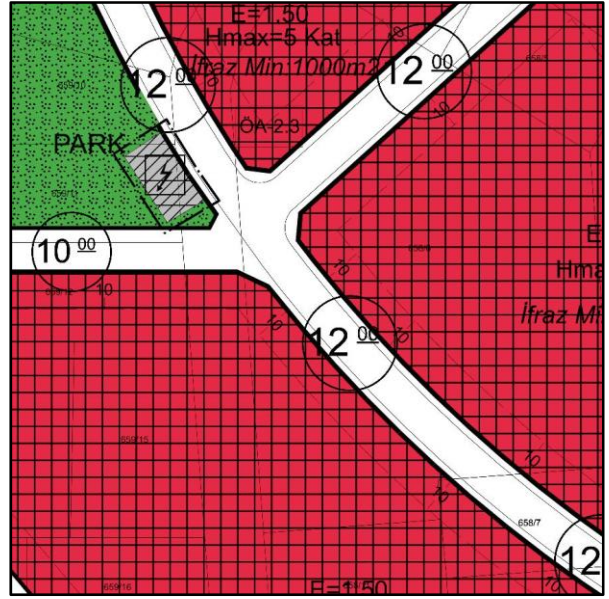
Söz konusu değişikliklerden ikincisi; Şekerpınar-2 Mahallesi 830 ada 8 parselin batısında yer alan “Park Alanı”nda 239.86 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı



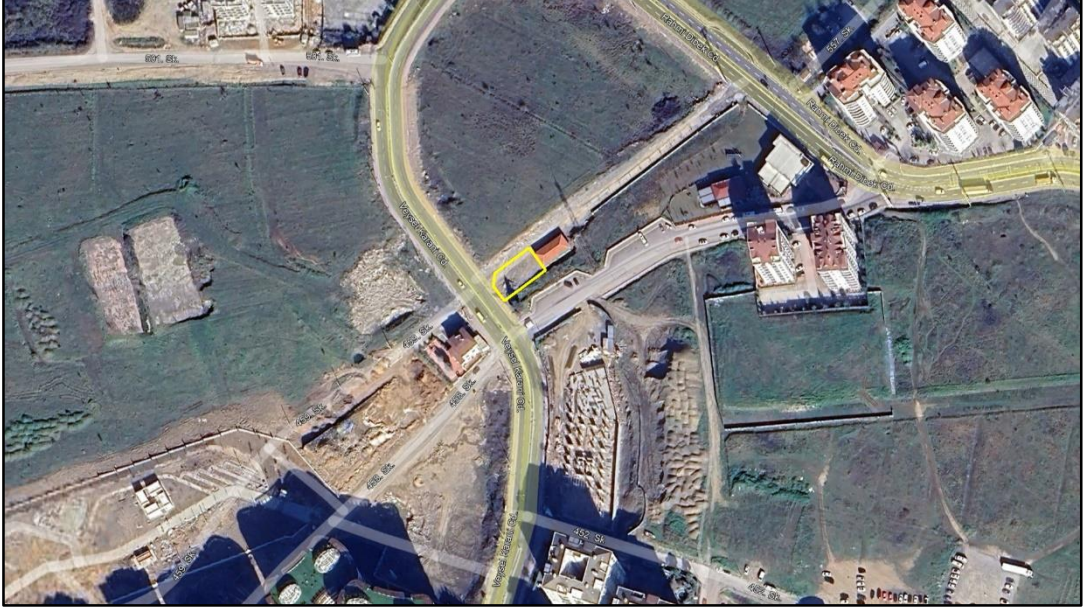
Öneri İmar Planı



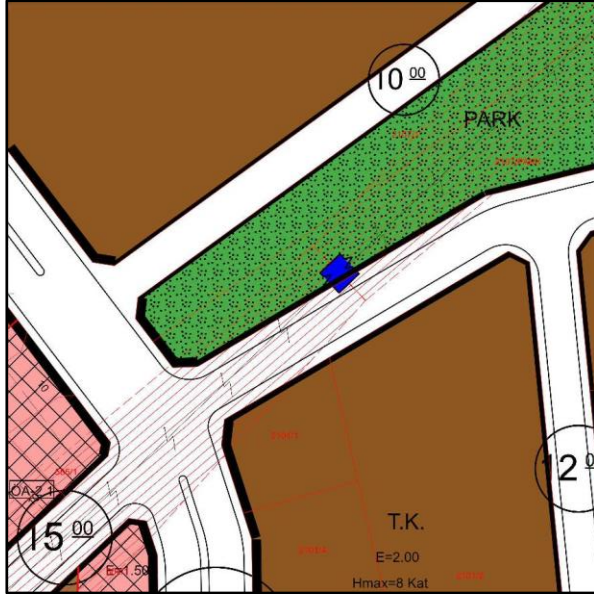
dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01

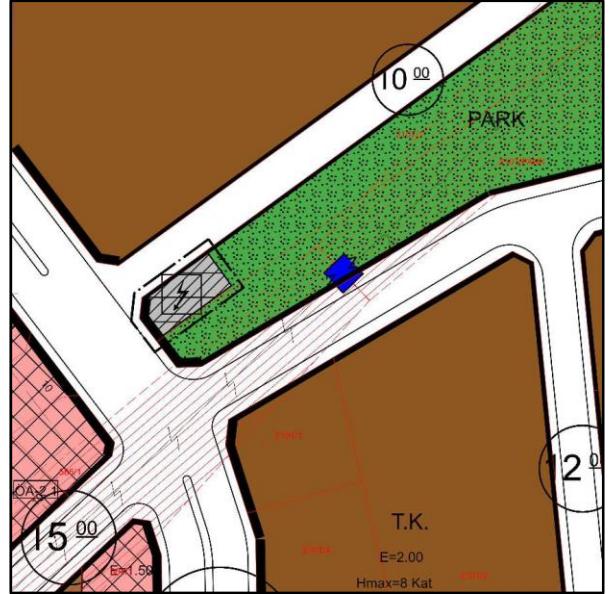
Söz konusu değişikliklerden üçüncüsü; Akse Mahallesi 2092 ada 1 parselin güneyinde yer alan “Park Alanı”nda 259.97 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı



Öneri İmar Planı



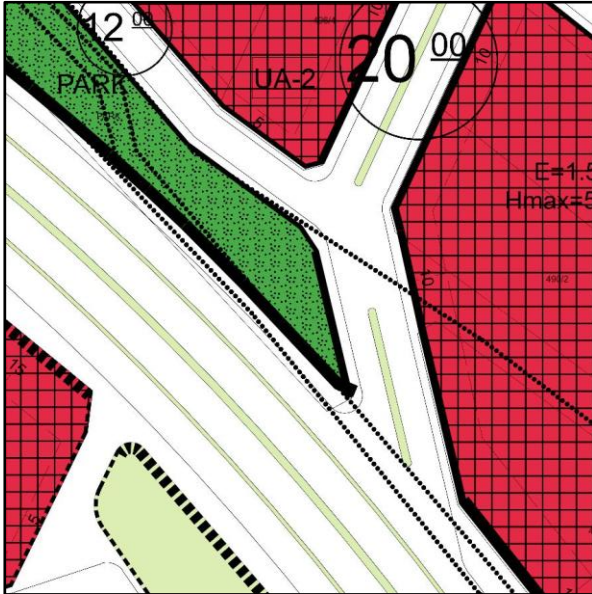
dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01

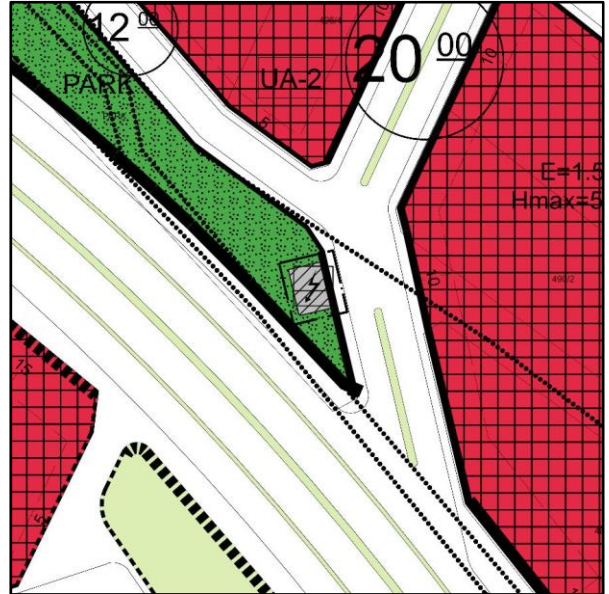
Söz konusu değişikliklerden dördüncüsü; Şekerpınar-2 Mahallesi 496 ada 17 parselin güneyinde yer alan “Park Alanı”nda 115.22 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü

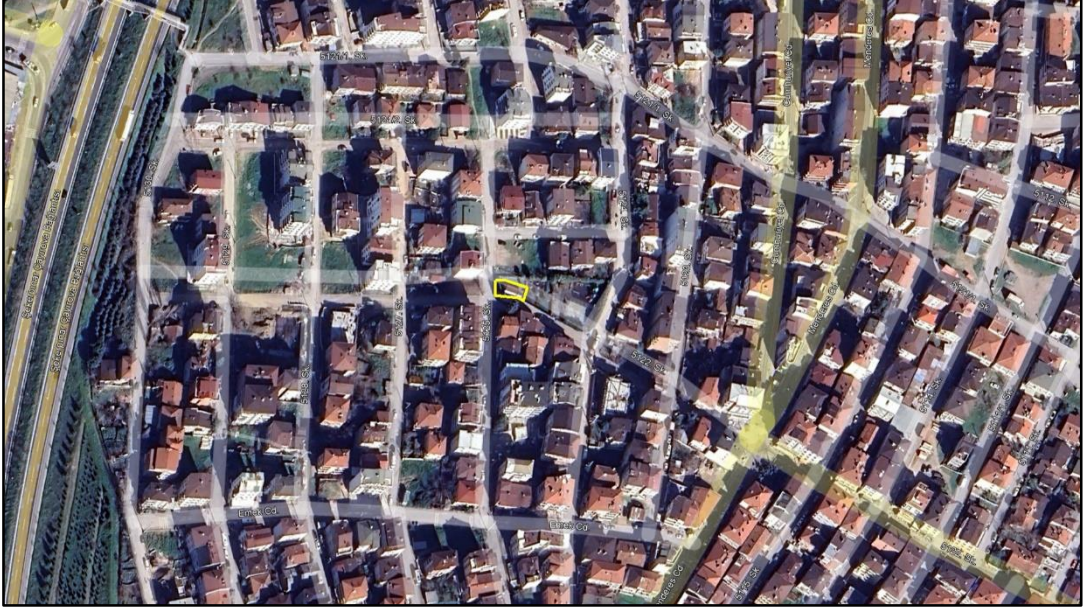


Mevcut İmar Planı

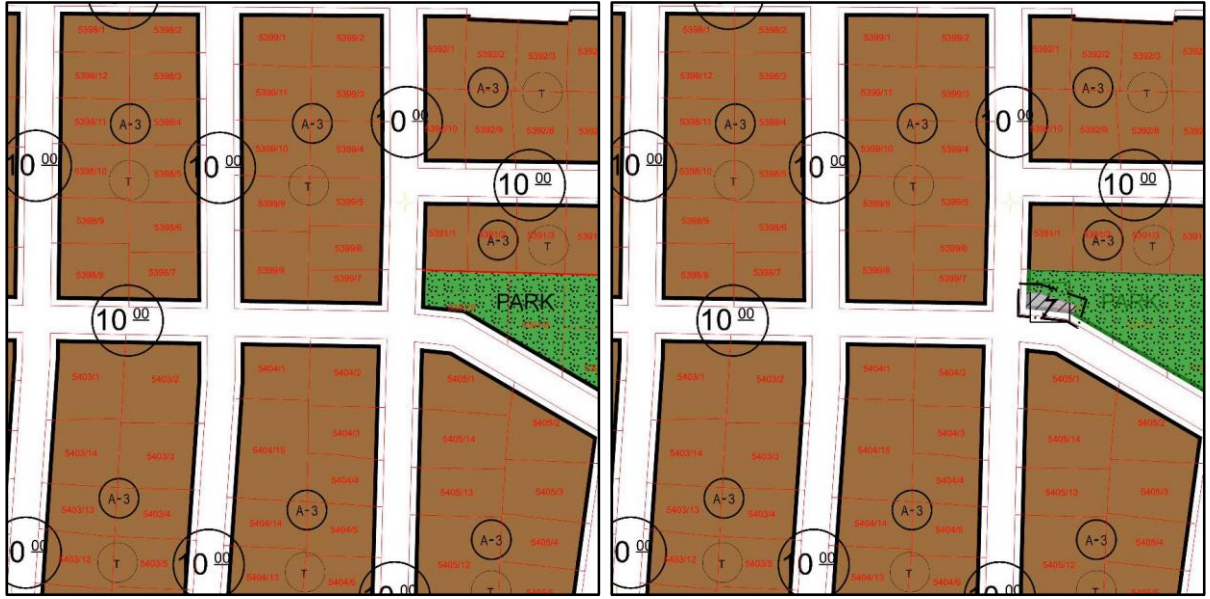


Öneri İmar Planı

Söz konusu değişikliklerden beşincisi; Akse Mahallesi 5391 ada 1 parselin güneyinde yer alan “Park Alanı”nda 43.99 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı

Öneri İmar Planı



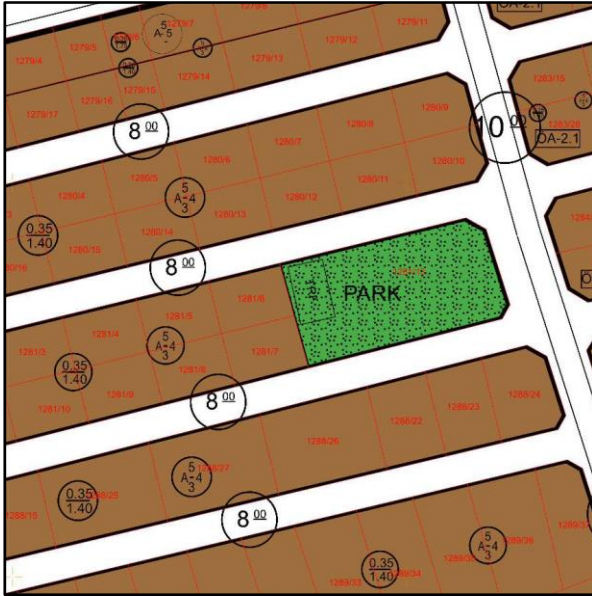
dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01

Söz konusu değişikliklerden altıncısı; Akse Mahallesi 1281 ada 6 parselin doğusunda yer alan “Park Alanı”nda 82.38 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı



Öneri İmar Planı



dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01

Sonuç olarak; 2 ayrı mahallede, toplamda 951.1 m²'lik bir alanda, 6 adet trafo alanının imar planına işlenmesine yönelik uygulama imar planı değışikliğı hazırlanmıştır.

Yukarıda açıklanan imar planı değışiklikleri, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle planlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

3. KURUM GÖRÜŞÜ

4. PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01