

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPİNAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLI AR)			
Büyüyenim ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
	Av. Sadettin ARIKBOĞA	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ
	İsmail KANDEMİR			

KARAR

Başkanlıktan Encümene havale olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Harita Planlama Servisi)'nın 24/03/2021 tarih ve 375 sayılı ve 16/04/2021 tarih ve 453 sayılı yazıları okunarak müzakere olundu.

İlçemiz Şekerpınar Mahallesi, V. Etap olarak adlandırılan bölgede (476 hektarlık alanda) yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama işlemi, 18/01/2021 tarih ve 2021/29 sayılı Encümen Kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Encümeninin 10/02/2021 tarih ve 2021/39 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yapılan imar uygulama işlemine ilişkin parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve geri dönüşüm cetvelleri Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25/3. Maddesi gereğince 19/02/2021 (Cuma günü dahil) ile 22/03/2021 (Pazartesi günü dahil) tarihleri arasında, Belediyemizde askıya çıkarılmış olup, parselasyon planına askı aşamasında 183 adet, askı aşamasından sonra 7 adet olmak üzere toplam 190 adet itiraz olmuştur. İtirazlara ilişkin konular Encümen tarafından görüşülerek;

- 1- Mevlüt AYYAZOĞLU:** 23.02.2021 tarih ve 282 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, yeni 578 ada, 12 no'lu parselden tahsis edilen yerinin, 473 ada, 11 no'lu parselin bulunduğu yere tahsis edilmesini talep etmiş olup, talebin kısmen kabulü ile bahse konu parselin 473 ada, 7 no'lu parselin bulunduğu yerden tahsis edilmesine,
- 2- Kamil Emin TOYGUN:** 23.02.2021 tarih ve 280 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde yeni 578 ada, 16 no'lu parseldeki Belediye hissesinin çıkarılması talep edilmiş olup, talebin kabulü ile 578 ada, yeni 16 parseldeki Belediye hissesinin 13, 14 ve 15 parsellerden tahsis edilmesine,
- 3- Musa TOSUN:** 23.02.2021 tarih ve 281 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, yeni 578 ada, 16 no'lu parseldeki Belediye hissesinin çıkarılması talep edilmiş olup, talebin kabulü ile 578 ada, yeni 16 parseldeki Belediye hissesinin 13, 14 ve 15 parsellerden tahsis edilmesine,
- 4- Nedim ÇETİN:** 23.02.2021 tarih ve 286 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde 589 ada, 5 no'lu parsel ve 542 ada 37 no'lu parselde bulunan Belediye hissesini aldığını, ancak dağıtım cetvelinde görüldüğünden, gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiş olup, talebin kabulü ile güncel tapu kayıtlarına göre gerekli düzeltmelerin yapılmasına,
- 5- Hasan ÇAKIR ve Erkan BAŞ:** 23.02.2021 tarih ve 285 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde 801 ada, 6 no'lu parselin tapudaki yüzölçümünün şuyalandırılmadaki yüzölçümü ile uyuşmadığı belirtilmiş ve gerekli yüzölçüm düzeltmelerinin yapılması talep edilmiş olup, bahse konu parselin yüzölçümünün güncel tapu kayıtlarına göre düzenlenmesine,
- 6- Zümrit CİVELİK, Fehime CİVELİK ve Berad Zeynep TÜFEKÇİ:** 24.02.2021 tarih ve 290 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde eski 832 ada, 4 no'lu parseldeki hisselerinin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulü ile 1.000,00 m²'lik müstakil parsel oluşturulmasına, geriye kalan hisselerinin diğer parselde hisseli olarak tahsis edilmesine,

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER			
Bünyamin ÇİFTÇİ	Av. Sadettin ARIKBOĞA	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ
Zahide KURUCU	İsmail KANDEMİR			

KARAR TARİHİ

3/6/2021

KARAR NO

2021 / 211

T.C. KİMLİK NO

VERGİ NO

KONU

ŞEKERPİNAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)

Bünyamin ÇİFTÇİ

Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARIKBOĞA

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

7- Yusuf DORAY: 24.02.2021 tarih ve 296 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde yeni 479 ada, 11 no'lu parseldeki davalık olduğu Cemalettin BOZAN'a ait 6 m²'nin parsel dışına çıkarılması talep edilmiş olup, bahse konu parsel üzerinde Cemalettin BOZAN'a ait bina bulunması nedeniyle talebin reddine,

8- Yusuf DORAY: 24.02.2021 tarih ve 296 sayılı dilekçeye ek olarak yazılmıştır. Cemalettin BOZAN'a ait 6 m²'nin parsel dışına çıkarılması talep edilmiş olup, bahse konu parsel üzerinde Cemalettin BOZAN'a ait bina bulunması nedeniyle talebin reddine,

9- Murat DEMİRKAZIK ve Olcay BULUT: 24.02.2021 tarih ve 301 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 831 ada, 9 no'lu parselde yaklaşık 1,000,00 m² yer bulunması sebebiyle, hisselerinin diğer hissedarlardan ayrılarak müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

10- Hatice TUĞRUL: 24.02.2021 tarih ve 302 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 816 ada, 8 parsel ve 817 ada, 4 no'lu parsellerde hisse tahsis edildiği belirtilerek, 816 ada, 8 parseldeki hisselerinin 817 ada, 4 parselde toplam müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

11- Sebahattin TUĞRUL, Ayten TUĞRUL, Hakime TUĞRUL, Esengül TUĞRUL, Niyem ÇOŞKUN, Nuri TUĞRUL ve Ömer TUĞRUL: 24.02.2021 tarih ve 306 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 816 ada, 8 parsel ve 817 ada, 4 no'lu parsellerde hisse tahsis edildiği belirtilerek, 816 ada, 8 parseldeki hisselerinin 817 ada, 4 parselde toplam müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

12- Hikmet KUDU: 24.02.2021 tarih ve 297 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 553 ada, 18 no'lu parselin, eski kadastro parselin konumu dikkate alınarak yol cephesinin atırılması talep edilmiş olup, DOP kesildiğinden dolayı talebin reddine,

13- Bayram KUL: 22.02.2021 tarih ve 276 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 606 ada, 26 no'lu parselde yer tahsis edilen Ali Oktay AKSOY, Eyüp Turgay AKSOY, Mehmet Koray AKSOY, Sadiye AKSOY'a ait toplam 4,71 m² hissenin parselden çıkartılıp yerine Belediye hissesi konulması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

14- Keleşan Teknik Pls. Kim. Mak. Met. İnş. San. Tic. Ltd. Şti: 25.02.2021 tarih ve 307 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, tahsis edilen 643 ada, 18 no'lu parselde 1.742,22 m² yerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

15- Şeyhmüşüm AVŞAROĞLU: 25.02.2021 tarih ve 311 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde tahsis edilen 802 ada, 13 no'lu parselde bulunan 588,60 m² yerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bu talebin mümkün olmaması halinde aynı parselde 461,00 m² yerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselde Şeyhmüşüm AVŞAROĞLU'na ait 461,00 m² miktartlı hissenin müstakil parsel olarak düzenlenmesine,

16- Bedir ORMAN: 25.02.2021 tarih ve 312 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, tahsis edilen 785 ada, 3 no'lu parselde 1,688,00 m² yerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

17- Şeyhmüşüm AVŞAROĞLU: 25.02.2021 tarih ve 315 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde tahsis edilen 802 ada, 13 no'lu parselde bulunan 588,60 m² yerin müstakil

ÇAVIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)			

Bunjamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARKBOĞA
İsmail KANDEMİR

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselde bulunan diğer şahıslara ait hisseler, müstakil parsel olma şartını sağlamadığından dolayı talebin reddine,

18- Salih KÜÇÜK: 25.02.2021 tarih ve 317 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 609 ada, 5 no'lu parselde tahsis edilen yerin, eski parselin konumu dikkate alınarak en az hissedarlı olarak düzeltilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulü ile Salih KÜÇÜK'e ait hissenin 608 adadan tahsis edilmesine, müstakil olma talebinin reddine,

19- Yasemin BEKAR ve Serkan ÇİFTÇİ: 25.02.2021 tarih ve 316 sayılı dilekçede, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde, 702 ada, 13 no'lu parselde kalan binayı koruyacak şekilde parselin geometrik şeklinde düzenleme yapılması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

20- Ahmet BALCI: 26.02.2021 tarih ve 336 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 803 ada, 6 no'lu parselin tahsisinin eski konumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bu kısımda evvelden DOP kesintisi fazla yapıldığından bu uygulamada ise kesinti yapılmadığından dolayı karşılanamayan talebin reddine,

21- Ersin ÖZÜBEK: 26.02.2021 tarih ve 337 sayılı dilekçede, 606 ada, 28 no'lu parselin içerisindeki kendi yapısının bir kısmının bitişliğinde bulunan ve daha önceki imar uygulaması sonucunda Maliye Hazinesi adına tescil edilen yeni 29 no'lu parselin içerisinde kaldığı, bu kısımla ilgili Yapı Kayıt Belgesi alındığı belirtilerek, 606 ada, yeni 29 no'lu parselin son yapılan uygulamada, başka şahsa verildiği, ancak üzerinde yapı kayıt belgeli taşınmazı bulunduğundan imar uygulamasına itiraz edildiği beyan edilmiş ve tahsis işlemlerinin yukarıda belirtilen hususlara göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, mülkiyet durumu itibarıyla talebin reddine,

22- Tuncay ÇALIŞKAN: 01.03.2021 tarih ve 344 sayılı dilekçede, 593 ada, 6 no'lu parselin üzerinde Tuncay ÇALIŞKAN, Sezgin KARATAŞ, Serpil ÇİÇEK, Nurcay İRK, Cevriye İRK ve Bilgin UYGUN'a ait yapı bulunduğu, parselde 229,00 m² hissesi bulunan Ahmet Oğlu Hamit'e parsel üzerinde işlem tesis etmek için ulaşılmadığından, Ahmet Oğlu Hamit'e ait hissenin parsel dışına çıkarılması ve mağduriyet yaşanmaması için yerine 811 ada, 10 no'lu parselden Tuncay ÇALIŞKAN'a ait 125,07 m² hissesinin ve diğer kardeşlere ait toplamda ise 32,62 m² ilk hissenin, ayrıca 669 ada, 10 no'lu parselden Tuncay ÇALIŞKAN'a ait 70,62 m² ilk hissenin 593 ada, yeni 6 no'lu parselde taşınması talep edilmiş olup uygun bulunmayan talebin reddine,

23- Muhammet PİR: 01.03.2021 tarih ve 346 sayılı dilekçede, 558 ada, 29 no'lu parselde bulunan Maliye Hazinesi hissesinin Belediye hissesine dönüştürülmesi talep edilmiş olup, talebin kabul edilerek bahse konu parselin bulunduğu Urantar mevkiindeki binalı parsellerdeki Maliye Hazinesi hissesi yerine Belediye hissesi tahsis edilmesine,

24- Hüseyin ÖLMEZ: 01.03.2021 tarih ve 352 sayılı dilekçede, 840 ada, 5 no'lu parselde şahsına ait hissenin bir kısmının evinin bulunduğu 560 ada, 23 no'lu parselde taşınması, kalan kısmının aynı yerden 1.000,00 m² ilk parsel oluşturularak verilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulü ile 560 ada, 23 parselde bulunan Hazine hissesi yerine 840 ada, 5 parselden Hüseyin ÖLMEZ'e ait hissesinin taşınmasına, diğer talebin reddine,

25- Yetkin YILMAZ: 01.03.2021 tarih ve 353 sayılı dilekçede, 573 ada, yeni 30 no'lu parselin üzerinde bulunan binanın arka kısmının başkasına ait 29 no'lu parsel üzerinde kaldığından bahse konu parselin eski kadastral durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİN TEŞKİL EDEN ÜYELER			
Bunyanın ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	Av. Sadettin ARIKBOĞA İsmail KANDEMİR	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ

kısmen kabulü ile 573 ada, 29 ve 30 parsel arasında kadastral duruma göre parsel sınırlarının oluşturulmasına,

26- Ramazan YILMAZ: 01.03.2021 tarih ve 354 sayılı dilekçede, 573 ada, 32 no'lu parselde bulunan şahsına ait yapı kayıt belgeli binanın, maliki olduğu 31 no'lu parselde kalacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu bina Maliye Hazinesi'ne ait 929 parsel üzerinde bulunduğundan dolayı talebin reddine,

27- Özcan ÇAPUK: 01.03.2021 tarih ve 356 sayılı dilekçede, 826 ada, yeni 9 no'lu parselde adına kayıtlı bulunan 963,00 m² miktartlı hissenin, aynı parsel içerisinde (Otoban yan yoldan cephe alacak şekilde) müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulü ile parselde belediye hissesi ilave edilerek müstakil parsel olarak tahsis edilmesine,

28- Akce Gıda Tur. Taş. İnş. Haf. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.: 01.03.2021 tarih ve 357 sayılı dilekçede, 606 ada, yeni 34 no'lu parselde bulunan arsasından, önceki imar uygulamasında 45,00 m²'nin azaldığı, aynı orandaki miktarın 23 parselde satıldığı, bahse konu yerdeki azalmanın ve tarafının ihtiyacına istinaden Belediye hisselerinin tarafına satılması talep edilmiş olup, 606 ada, yeni 34 parseldeki hissenin miktarı müstakil parsel olmaya yeterli olduğundan, belediye hissesi ilave edilmesi talebinin reddine,

29- Sadık UYGUN: 02.03.2021 tarih ve 368 sayılı dilekçede, 586 ada, 10 no'lu parselde iki ayrı bina olduğundan, şahsına ait 312,00 m²'lik hissenin, binanın olduğu kısımdan verilmesi talep edilmiş olup, Sadık UYGUN'a ait hisse miktarı minimum ifraz şartının altında olduğundan dolayı talebin reddine,

30- Münever SELÇUK'a vekaleten Mustafa SELÇUK: 02.03.2021 tarih ve 372 sayılı dilekçede, Münever SELÇUK'un hissedarı bulunduğu 679 ada, 5 no'lu parselin enerji nakil hattı kuşağında kaldığı, söz konusu taşımanın enerji nakil hattı kuşağına gelmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kabulü ile parselin enerji nakil hattının altına gelmeyecek şekilde düzenleme yapılmasına,

31- Hayati YILMAZ: 02.03.2021 tarih ve 369 sayılı dilekçede, 842 adanın batı tarafında bulunan ve imar planında park alanı olan yerde, şahsına ait Yapı Kayıt Belgesi alınmış yapının bulunduğu arsanın, park alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesi ve şahsına devredilmesi talep edilmiş olup, binanın bulunduğu alanın, imar planında park alanında kalması ve talebin imar uygulaması ile ilgisi olmadığından dolayı talebin reddine,

32- Yücel GÜRDAP: 02.01.2021 tarih ve 370 sayılı dilekçede, parselinin 27 ve 29 no'lu parseller ile ortak olan sınırlarında değişiklik yapılması talep edilmiş olup, 29 ve 28 parsel arasında bulunan sınır hattında kullanım durumuna göre düzenleme yapılmasına, 27 parsel tarafında herhangi bir değişiklik yapılmamasına,

33- Bektaş İPEK: 02.03.2021 tarih ve 371 sayılı dilekçede, hissedarları bulundukları 643 ada, yeni 15 no'lu parselin 755,00 m²'lik kısmının bulunduğu alanda ifraz şartının 1,000,00 m² olduğu belirtilerek, parselin bulunduğu alana taraflarından başka hissedarın eklenmemesini, planda geçen 1.000,00 m²'lik ifraz şartının, oluşacak yeni parselde uygulanmamasını ve yerlerinin ilk hali olan tek tapuya dönüştürülerek düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek, bahse konu parselin bulunduğu alanda ifraz şartına uygun olarak 1.000,00 m²'lik parsel oluşturulmasına,

34- Hayrullah ASLAN ve Abdullah ASLAN: 02.01.2021 tarih ve 376 sayılı dilekçede, üzerinde şahsına ait iş yeri bulunan 124 ada, 10 no'lu parsel için imar uygulaması sonucunda 842 ada, 23 no'lu

ÇAVIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)			
Binyamin ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av. Sadettin ARIKBOĞA İsmail KANDEMİR Abdurrahman ÇAPAN Muhammet M. DEMİRKIRAN Ferda YILMAZ			

parselin tahsis edildiği, tahsis işleminin şahsına ait mevcut yapı dikkate alınarak tekrar düzenlenmesi talep edilmiş olup uygun görülmeyen talebin reddine,

35- Hüseyin GEMİCİ: 02.01.2021 tarih ve 377 sayılı dilekçede, şahsına ait 196,37 m²'lik taşınmazın bulunduğu 812 ada, 7 no'lu parselin bulunduğu Yusuf DORUK adına kayıtlı olan parselde 203,90 m²'lik taşınmazın olduğu, eski krokide gösterilen şahsına ait yolun ve kömürlüğün bulunduğu alanı isgal ettiği, şahsına ait olan arsanın üçgen olan yerin tarafına tahsis edilmesi ve Yusuf DORUK'un bu taşınmaza tekrar karışmaması için 7 no'lu parselin yarım kalan çizgisinin göz önünde bulundurulmak suretiyle yolun bulunduğu yerden, kömürlüğün de mevcut olan kısımdan tarafına verilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselde bulunan Belediye hisselerinin, diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı yapıldığından dolayı ve parsel içerisindeki kullanımı durumu Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında olmadığından dolayı talebin reddine,

36- Ahmet ÖZTÜRK: 02.03.2021 tarih ve 366 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 565 ada, yeni 44 parsel üzerinde, başka kişilere ait yapı bulunması sebebiyle tarafına tahsis edilen 565 ada, 44 parselin gelidisi olan 688 sayılı kadastral parselin bulunduğu yerden, boş, kimseinin kullanmadığı ve aynı değerde bir parselin şahsına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek kök kadastral 688 parselin konumunun gözetilerek tahsis yapılmasına,

37- Yasemin GÜRDAĞ: 03.03.2021 tarih ve 393 sayılı dilekçede, eski 113 ada, 2 no'lu parselde bulunan şahsına ait 110,00 m²'lik hissenin, kardeşlerine ait yeni 845 ada, 15 no'lu parselde taşınması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

38- Senem DİKTAŞ: 03.03.2021 tarih ve 394 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 603 ada, yeni 38 no'lu parseldeki şahsına ait 468,00 m²'lik yerin, müstakil parsel olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselin yüzölçümünü müstakil parsel olması için yeterli olduğundan dolayı, kadastral parselin konumunun gözetilerek müstakil parsel olması yönünde düzenleme yapılmasına,

39- Mustafa METİN ve Hissedarları: 03.03.2021 tarih ve 384 sayılı dilekçede, malikleri oldukları 579 ada, 13 no'lu parselin, ek'li krokide gösterildiği şekilde ikiye bölünmesi, 1.500,00 m²'lik hissenin evin bulunduğu kısımda kalması ve kalan hissenin de evin bulunmadığı diğer tarafa kalacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

40- Sami KUDU, Zehra KUDU ve Aysel KUDU: 03.03.2021 tarih ve 385 sayılı dilekçede, 670 ada, yeni 13 ve 14 parselin üzerinde kendilerine ait yapının bulunduğu ve bu yapının hissedarları bulundukları 670 ada, yeni 13 no'lu parselde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulü ile ifraz hattının binaya gelmeyecek şekilde düzenleme yapılmasına,

41- Safet BOĞAZKAYA: 03.03.2021 tarih ve 390 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 562 ada, yeni 35 no'lu parselin yanındaki parselde, 50 adet meyve ağacı, kümesler ve müstemlatlarının bulunduğu ve 35 no'lu parselin başka şahıslara tahsis edildiği belirtilerek, bahse konu yeri 25 yıldır kullandığından dolayı herhangi bir mağduriyetin oluşmaması için yeni 34 no'lu parselde Hazine yeri ilave edilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bahse konu meyve ağaçlarının bulunduğu alanda (Yeni 34 parsel) Safet BOĞAZKAYA'ya ait hisse bulunmadığından ve altlık parsel (688) Maliye Hazinesine ait olmadığından dolayı talebin reddine,

42- Ahmet Akif ADDEROĞLU: 04.03.2021 tarih ve 403 sayılı dilekçede, şahsına ait evin bulunduğu 555 ada, yeni 10 no'lu parselin, mağduriyetini gidermek için Maliye Hazinesi hissesi eklenerek ve müstakili olarak tarafına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, 555 ada, 7 parsel, yeni 10 parselde Hatice

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZI AR)			
	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
Bunyanin ÇİFTÇİ	Av. Sadettin ARIKOĞA	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ
Zahide KURUCU	İsmail KANDEMİR			

AJDEROĞLU, Yasin AJDEROĞLU, Ahmet AJDEROĞLU, Muslahattin AJDEROĞLU ve Fatma TÜRKER'e ait hisselerin dışında kalan diğer hisselerin miktarları müstakil parsel oluşturmaya yeterli olmadığından talebin reddine,

43- Hamza TOSUN'a vekaleten Hasan Hüseyin BOZKURT: 04.03.2021 tarih ve 404 sayılı dilekçede, Hasan TOSUN'a ait Yapı Kayıt Belgesi alınmış yapının bulunduğu 818 ada, eski 3 ve 4 parselin olduğu yerin tamamının, Maliye Hazinesinin mülkiyetinde olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

44- Mehmet SEYİDOĞLU: 04.03.2021 tarih ve 410 sayılı dilekçede, 749 ada, 6 no'lu parselin arazide kullanılan kısımlarının tarafına müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek arazideki kullanım durumuna göre parsel oluşturulmasına,

45- Hasan SEZGİN: 04.03.2021 tarih ve 416 sayılı dilekçede, 817 ada, 1 no'lu parsel ve 816 ada, 3 no'lu parseldeki şahsına ait hisselerinin 817 ada, 1 no'lu parselin herhangi bir yerinde birleştirilerek müstakil parsel olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

46- İdris UĞURLU'ya vekaleten Av. Muhammet KAVALCI: 04.03.2021 tarih ve 422 sayılı dilekçede, İdris UĞURLU'ya ait eski 809 ada, 2 no'lu parseldeki yerinin 489 ada 3 no'lu parselin olduğu yerden tahsis edilmesi talep edilmiş olup, yapılan incelemede 489 ada 3 parselin mülkiyetinin İdris UĞURLU'ya devredildiği tarihte tapu kütüğünde şuyulandırma şerhinin mevcut olduğu, 2017 yılında Belediyemizce yapılan imar uygulama işleminde mevzuat gereği öncelikle kadastral parsellere dönülerek tahsis yapıldığından, 489 ada 3 parselin geldişi kadastral 87 no'lu parselin bulunduğu alan olan 809 ada 2 parsel olarak tahsis edilmişti. 2017 yılında tescil edilen imar uygulama işlemi, Kocaeli İdare Mahkemesi'nin 19.12.2018 tarih ve 2017/947 Esas, 2018/1518 sayılı kararı ile iptal edildiğinden dolayı, yeni yapılmakta olan imar uygulama işleminde, kadastral parsellere dönülerek tahsisler yapılması icap ettiğinden ve 489/3 parselin İdris UĞURLU tarafından devir alındığı tarihte tapu kütüğünde şuyulandırma şerhi mevcut olduğundan, 809 ada 2 parsel (Eski 87 kadastro parseli) 489 adanın bulunduğu alana kabul etmediğinden dolayı talebin reddine,

47- İdris UĞURLU'ya vekaleten Av. Muhammet KAVALCI: 04.03.2021 tarih ve 419 sayılı dilekçede, İdris UĞURLU'ya ait eski 809 ada, 2 no'lu parseldeki yerinin, tekrar eski 489 ada, 3 no'lu parselin olduğu yerden tahsis edilmesi, bu talep uygun görülmezse eski 809 ada, 2 no'lu parsel olan alanda yapılan uygulamada, bırakılan 475,36 m² miktartlı müvekkil arsasının yeniden düzenlenerek 786 ada 9 no'lu parselde eklenmesi veya yeni adıyla 891 ada, 27 ve 28 no'lu parselde taşınması talep edilmiş olup, bahse konu taşınmazın durumu hakkında yukarıda 46. maddede ayrıntılı açıklama yapılmış olup, 1809 ada 2 parseldeki İdris UĞURLU'ya ait hissenin kadastral yeri (87 parsel) 489 adanın bulunduğu yerde olmadığından dolayı, eski 489 adaya yeni 891 adadan tahsis edilmesi talebinin reddine,

2. İdris UĞURLU'ya ait 809 ada, 2 parselin bir kısmı (380,00m²) 786 ada, 9 parselen verilmesine (Aynı şahsın yeri bulunduğundan dolayı), geriye kalan 475,36 m² yerin, taşınmazın kadastral yeri olan 809 ada, yeni 8 parselin tahsis edilmesine,

48- Selahattin BERBER: 04.03.2021 tarih ve 417 sayılı dilekçede, 482 ada, 29 parselde bulunan şahsına ait arsanın, hisseli tapuya dönüştürüldüğünü belirterek, 2008 yılında da verilmiş olan dilekçede, belirtildiği üzere, tarafına ait binanın bulunduğu Nejdet YAŞAR tarafında boş alan bulunmasına rağmen, yerinin Zekeriya AKSU'nun evinin olduğu taraftan verildiği görülmüş ve yerinde arazi

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			

ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER

Bunyanın ÇİFTÇİ
Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARIKBOĞA
İsmail KANDEMİR

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

incelemesi yapılarak müstakil olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, Selahattin BERBER'e ait hisse, müstakili parsel olmaya yeterli olmadığından dolayı talebin reddine,

49- Osman ADIGÜZEL: 04.03.2021 tarih ve 418 sayılı dilekçede, şahsına ait 818 ada, yeni 12 (Eski 3) no'lu parselde bulunan ve başkasına ait olan yapının yıkılması ve parselden ikinci kez DOP kesilmemesi talep edilmiş olup, parselin binanın olmadığı bir alandan tahsis edilmesine, diğer taleplerin reddine,

50- Adnan BULUT: 05.03.2021 tarih ve 424 sayılı dilekçede, eski 881 ada, 3 parselde evinin bulunduğu 360,00 m² olan arsasına, 400,00 m² olacak şekilde tek tapu talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

51- Orhan NAZLI: 05.03.2021 tarih ve 425 sayılı dilekçede, yeni 841 ada, 19 parselde kullanışsız yer tahsis edildiği, hisselerinin ceviz ağaçlarının bulunduğu 703 ada, 10 parselden tahsis edilmesi veya 841 adada geometrik şekli yapılaşmaya uygun parsel tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Orhan NAZLI'ya ait hissenin 703 adaya taşınması talebinin reddine, 841 adada geometrik şekli uygun parsel oluşturulmasına,

52- Abdullah KÖSE: 05.03.2021 tarih ve 426 sayılı dilekçede, yeni 816 ada, 8 parselde 935,00 m² miktartlı hissesinin bulunduğu, söz konusu parselde 65,00 m² Belediye hissesinin ilave edilerek müstakili parsel oluşturulması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

53- Tülay ÇAKAR: 05.03.2021 tarih ve 434 sayılı dilekçede, eski 891 ada 12 parseldeki arsanın, yeni 495 ada 11 parsel olarak tahsis edildiği beyan edilerek, durumun düzeltilerek tekrar 891 ada 12 parselin tahsis edilmesi talep edilmiş olup, 2017 yılında tescil edilen imar uygulama işlemi Kocaeli İdare Mahkemesi'nin 19.12.2018 tarih ve 2017/947 Esas, 2018/1518 sayılı kararı ile iptal edildiğinden dolayı, yeni yapılmakta olan imar uygulama işleminde tahsisler kadastral parseller üzerinden yapılması gerektiğinden, öncelikle 891 ada 12 parselin geldisi olan 369 parsel dönülerek tahsis yapılmıştır. Kadastral 369 parselin bulunduğu alan (495 ada) 891 ada 12 parselin bulunduğu alana tekabül etmediğinden dolayı talebin reddine,

54- Tülay ÇAKAR: 05.03.2021 tarih ve 433 sayılı dilekçede, eski 535 ada, 22 parseldeki arsanın, yeni 535 ada 28 parsel olarak tahsis edildiği beyan edilerek, durumun düzeltilerek tekrar 535 ada 22 parselin tahsis edilmesi talep edilmiş olup, 2017 yılında tescil edilen imar uygulama işlemi, Kocaeli İdare Mahkemesi'nin 19.12.2018 tarih ve 2017/947 Esas, 2018/1518 sayılı kararı ile tümünden iptal edildiğinden dolayı, yeni yapılmakta olan imar uygulama işleminde, tahsisler kadastral parseller üzerinden yapıldığından, öncelikle 535 ada, 22 parselin geldisi olan kadastral parsellere dönülerek tahsis yapılmıştır. 535 ada, 22 parselin geldisi olan kadastro parsellerin (93, 206, 207,1993 vs.) bulunduğu alan, 535 ada, 22 parselin yer aldığı alana tekabül etmediğinden dolayı talebin reddine,

55- Yücel GÜRDAP: 08.03.2021 tarih ve 438 sayılı dilekçede, eski 557 ada, 17 parseldeki arazi kullanım durumunun dikkate alınarak, parselin yeniden oluşturulması talep edilmiş olup, 29 ve 28 parsel arasında bulunan sınır hattında (Güney tarafı) değişiklik yapılmasına, 27 parsel tarafında (Kuzeydoğu) herhangi bir değişiklik yapılmamasına,

56- Hüsnü KUDAŞ: 08.03.2021 tarih 439 sayılı dilekçede, eski 553 ada, 10 parseldeki yerinin müstakili parsel olarak tahsis edilmesini talep etmiş olup, talebin kabulüne,

57- Ahmet ALKAŞ ve Mensure TEFİL: 08.03.2021 tarih ve 437 sayılı dilekçede, yeni 841 ada, 32 parselden yer tahsis edildiği belirtilerek, Ahmet ALKAŞ'a ait 472,67 m² miktartlı hisse ve Mensure

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			

KONU

ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELERBunyanın ÇİFTÇİ
Zahide KURUCUAv. Sadettin ARIKOĞA
İsmail KANDEMİR

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

TEFİL'e ait 434,78 m² miktartlı hissenin, 136,11 m² miktartlı Belediye hissesi ile müstakil parsel oluşturulması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

58- Neşegül TEMEL: 08.03.2021 tarih ve 440 sayılı dilekçede, yeni 832 ada, 6 parsel olarak tahsis edilen hisseli yerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Neşegül TEMEL'e ait hisseye Belediye hissesi ilave edilerek müstakil parsel olarak düzenleme yapılmasına,

59- Celal ERGÜL ve Zekeriya AKSU: 08.03.2021 tarih ve 445 sayılı dilekçede, eski 482 ada, 29 parseldeki hisselerinin, hissedarları olduğu Selahattin BERBER'den ayrılarak Celal ERGÜL ve Zekeriya AKSU'ya müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Selahattin BERBER'e ait hisse miktarı müstakil parsel olmaya yeterli olmadığından dolayı talebin reddine,

60- Fatma AKTÜRK, Gülfidan YAZICI, Huriye AKTÜRK, Hatice AKTÜRK, Hediye ŞAHİN ve Çiğdem AKTÜRK: 08.03.2021 tarih ve 444 sayılı dilekçede, yeni 826 ada, 7 parsel olarak tahsis edilen yerin ilk gelidisi olan 155 ada, 5 parselin bulunduğu bölgeden, mümkün değilse uygulama öncesi yerinin korunması talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulü ile bahse konu parselin kadastral durumu gözétülerek tahsis yapılmasına,

61- Cemalettin BALCI: 09.03.2021 tarih ve 456 sayılı dilekçede, yeni 803 ada, 10 parsel olarak tahsis edilen yerden ayrılarak, müstakil parsel tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

62- Ercan ASLAN: 09.03.2021 tarih ve 461 sayılı dilekçede, yeni 838 ada, 11 parsel olarak tahsis edilen yerin, bina ve ağaçların konumları dikkate alınarak müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, müstakili olma talebinin kabulüne, diğer taleplerin reddine,

63- Levent ÖKTEN: 09.03.2021 tarih ve 462 sayılı dilekçede, yeni 607 ada, 20 parsel olarak tahsis edilen hissenin, yeni 599 ada, 56 parsel veya yeni 614 ada, 39 parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek uygun yerde birleştirilmesine,

64- Levent ÖKTEN: 09.03.2021 tarih ve 463 sayılı dilekçede, yeni 838 ada, 14 parsel ve 844 ada, 10 parselde tahsis edilen hisselerinin birleştirilerek ve kadastral durumlarının da korunarak müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu taşınmazlar aynı ada içerisinde olmadığından ve birleştirilmesi halinde birden çok parselin yerinin değişmesine sebep olacağından dolayı talebin reddine,

65- Levent ÖKTEN ve Sevgi ÖKTEN: 09.03.2021 tarih ve 464 sayılı dilekçede, yeni 485 ada, 9 parseldeki 159,00 m² miktartlı, yeni 785 ada, 19 parseldeki 82,00 m² miktartlı ve yeni 912 ada, 2 parseldeki 166,00 m² miktartlı yerlerin, adlarına kayıtlı olan yeni 790 ada, 12 parselde müstakili olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

66- Fikri DÖNMEZ: 09.03.2021 tarih ve 466 sayılı dilekçede, eski 579 ada, 12 parsel ve 579 ada, 10 parsel, yeni 579 ada, 18 parsel ve 579 ada, 20 parsel olarak tahsis edilen hisselerin, tapudaki maliklere göre düzeltilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne, tapu kayıtlarına göre düzeltilme yapılmasına,

67- Emine DÖNMEZ: 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı dilekçede, yeni 668 ada, 9 parsel olarak tahsis edilen yerin, yeni 587 ada, 10 parselde (Fikri DÖNMEZ'in (Eşi) hissesi bulunan parsel) tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

68- Muhammet ÇALIŞKAN: 10.03.2021 tarih ve 472 sayılı dilekçede, eski 577 ada, 14 parselin maliki olduğunu, Şekerpinar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde tahsis edilen parsellerin sahip olduğu yer ile ilgisinin olmadığı, 577 ada, 14 parselin mevcut yerinde kalacak şekilde düzeltilme yapılmasını

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)		
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
Bunyanın ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	Av. Sadettin ARİKOĞA İsmail KANDEMİR	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ

talep etmiş olup, 577 ada, 14 no'lu parselin geldisi olan kadastral parselin (73 parsel ve 116 ada, 8 parsel) bulunduğu alandan tahsis yapılmış olduğundan talebin reddine,

69- Mustafa YAMAN: 10.03.2021 tarih ve 475 sayılı dilekçede, eski 841 ada, 6 parselde hisse sahibi olduğunu, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde arsanın eski konumunun dikkate alınarak binanın olmadığı bir parselden yer tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselin geometrik şekli yapılaşmaya uygun hale getirilerek tahsis yapılmasına,

70- Ersin HARMANCI: 10.03.2021 tarih ve 476 sayılı dilekçede, eski 561 ada, 9 parsel no'lu 526,70 m² miktartlı arsanın Maliye Hazinesi hissesinin tarafına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

71- Metin İŞİK: 10.03.2021 tarih ve 477 sayılı dilekçede, eski 561 ada, 9 parsel no'lu 526,70 m² miktartlı arsanın Maliye Hazinesi hissesinin tarafına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

72- Yasemin KAYSI: 10.03.2021 tarih ve 479 sayılı dilekçede, eski 553 ada, 10 parseldeki hisselerinin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Yasemin KAYSİ'ye ait 311,57 m² yer, minimum ifraz şartının (400 m²) altında olduğundan dolayı talebin reddine,

73- Güngör EKİZ: 10.03.2021 tarih ve 478 sayılı dilekçede, arsasının şu an işyerinin bulunduğu yeni 844 ada, 17 ve 18 parselden müstakil parsel olarak yer tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Güngör EKİZ'e ait hisse, minimum ifraz şartının altında olduğundan dolayı talebin reddine, 844 ada, yeni 15 parselin 2 ayrı parsel ayrılmasına,

74- Mehmet YILDIRIM ve Remzi ÇALIŞKAN: 10.03.2021 tarih ve 484 sayılı dilekçede, 848 ada, 1 parseldeki Remzi ÇALIŞKAN'a ait 60,25 m² miktartlı hissenin, parselin eski yeri olan yeni 585 ada, 23 no'lu parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

75- Celalettin BALCI ve Cemalettin BALCI: 10.03.2021 tarih ve 486 sayılı dilekçede, yeni 533 ada, 15 parselin tahsis edildiği belirtilerek, söz konusu parselin, hisseleri oranında ifraz edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parsel üzerinde bulunan binaya ilişkin dilekçe ek'inde herhangi bir bilgi ve belge (Ruhsat, Yapı Kayıt Belgesi, taks, kaks hesabı) bulunmadığından dolayı, ifraz koşullarının sağlanıp sağlanmadığı tespit edilemediğinden dolayı talebin reddine,

76- Celalettin BALCI ve Cemalettin BALCI: 10.03.2021 tarih ve 485 sayılı dilekçede, yeni 534 ada, 13 parselin tahsis edildiği belirtilerek, söz konusu parselin, hisseleri oranında ifraz edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parsel üzerinde bulunan binaya ilişkin dilekçe ekinde herhangi bir bilgi ve belge (Ruhsat, Yapı Kayıt Belgesi, taks, kaks hesabı) bulunmadığından dolayı, ifraz koşullarının sağlanıp sağlanmadığı tespit edilemediğinden dolayı talebin reddine,

77- Şaban KARADENİZ: 10.03.2021 tarih ve 487 sayılı dilekçede, eski kadastral 122 ada, 14 parselde şahsının dikmiş olduğu ağaçların konumu doğrultusunda yerinin değişmemesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

78- ERA Mühendislik Taah. Tic. Ltd. Şti.: 10.03.2021 tarih ve 491 sayılı dilekçede, eski 803 ada, 7 parseldeki yerlerinin geometrik şeklinin ve konumunun korunması talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

79- Seyit ORTATEPE: 10.03.2021 tarih ve 494 sayılı dilekçede, yeni 643 ada, 15 no'lu parsel üzerinde bina bulunduğu belirtilerek, söz konusu parselin, Maliye veya Belediye hissesi tahsis edilerek müstakil parsel oluşturulması talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

10/2
2

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)			
	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER			
Bunyanın ÇİFTÇİ	Av. Sadettin ARIKOĞA	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ
Zahide KURUCU	İsmail KANDEMİR			

80- Recep Ali SATIR: 10.03.2021 tarih ve 495 sayılı dilekçede, eski 688 ada, 2 parseldeki DOP kesintilerine ve parsel içinde parsel oluşturulmasına itiraz edilmekte ve söz konusu parseldeki Belediye'ye ait 457,00 m² miktartlı hissenin, tarafına bedeli ödenerek verilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselde öncelikle geri dönüş cetveli hazırlanarak, kök kadastral parselin miktarı üzerinden yeni imar planında öngörülen DOP oranında kesinti yapıldığından, DOP ile ilgili yapılan itirazın reddine, ayrıca 688 ada, 2 parsel içinde oluşturulan yeni parselin, Recep Ali SATIR'a ait parselde Belediye hissesi olarak ilave edilmesi talebinin reddine,

81- Ergin BAYRAKTAR, Kamil BAYRAKTAR ve Ednan BAYRAKTAR: 10.03.2021 tarih ve 501 sayılı dilekçede, eski 838 ada, 8 parsel; eski 839 ada, 4 parsel ve eski 840 ada, 5 parselde bulunan hisselerin, herhangi bir yerde müstakil parsel olarak birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

82- Kenan BAYRAKTAR: 10.03.2021 tarih ve 498 sayılı dilekçede, eski 844 ada, 5 parseldeki 5.583,00 m² miktartlı arsanın 755,00 m² hissedarı olarak, bahse konu arsanın aynı yerde 2 veya 3 parselde bölünmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek, 5 parselin 2 ayrı parselde ayrılmasına,

83- Ebubekir TOSUN: 11.02.2021 tarih ve 510 sayılı dilekçede, yeni 833 ada 10 parsel ve 818 ada 15 parselin tahsis edildiğini, 833 ada 10 parselde binası olduğundan tahsisin sağlandığı ancak 833 ada 9 parselin başkasına tahsis edildiğini; 833 ada, 9 parselde bahçe kullanım alanının olduğunu, su kuyusu ve meyve ağaçlarının bulunduğu, diğer tahsis edilen 818 ada, 15 parsel ile arazi bütünlüğünün bozulduğu belirtilerek, uygulama sonrası net alan ve eski konumların korunarak 833 ada, 9 parsel ve 833 ada, 10 parselde tahsis yapılması talep edilmiş olup, tahsis edilen imar parselinin gelidi olan kadastro parsellerin konumu gözetilerek 2017 yılında tescil edilen imar uygulama işleminde olduğu gibi düzenleme yapılması gerektiğinden talebin reddine,

84- Mehmet ÇALIŞKAN ve Mustafa ÇALIŞKAN: 11.03.2021 tarih ve 509 sayılı dilekçede, eski 613 ada, 11 parselde Mehmet ÇALIŞKAN'a ait 103,52 m² miktartlı yerin ve eski 790 ada, 6 parselde Mustafa ÇALIŞKAN'a ait 106,00 m² miktartlı yerin 613 ada, 11 parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

85- Hüsnü AYYAN: 11.03.2021 tarih ve 511 sayılı dilekçede, eski 720 ada 12 parsel; 639 ada 9 parsel; 849 ada 1 parsel; 841 ada 6 parsel; 844 ada 4 parsel; 838 ada 8 parsel ve 839 ada 6 no'lu parsellerin yerine, değeri düşük yeni 839 ada 14 parsel; 841 ada 20 parsel; 607 ada 18 parsellerin tahsis edildiğini, tahsis edilen yerlerin geometrik şekillerinin kötü ve deşersiz olduğunu belirttilerek parsellerin aynı yerde birleştirilmesini ve belediye hissesinin parsellerin dışına çıkarılmasını talep etmiş olup, 12.03.2021 tarih ve 528 sayılı dilekçede ise, önceki dilekçedeki taleplerinin dikkate alınmamasını istendiğinden dolayı, bahse konu dilekçedeki taleplerinin değerlendirme dışı bırakılmasına,

86- Şakir KAHRAMAN: 11.03.2021 tarih ve 508 sayılı dilekçede, maliki olduğu eski 789 ada, 2 parselin, Şekerpinar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde müstakili parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

87- Sanaye AKSOY: 11.03.2021 tarih ve 514 sayılı dilekçede, eski 829 ada, 3 parseldeki yerinin, ticari aracına park yapmaya imkan sağlayacak şekilde ekteki kroki dikkate alınarak düzeltilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselin güney tarafında bulunan binaya giriş yapılabilmesi için yeni 11 ve 13 parsel arasında bulunan sınır hattının kaydırılmasına,

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)			
Büyümin Çiftçi Zahide KURUCU	Av. Sadettin ARKIBOĞA İsmail KANDEMİR	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ

88- Mustafa SALTAN: 11.03.2021 tarih ve 507 sayılı dilekçede, eski 832 ada, 4 parsel; eski 832 ada, 5 parsel ve eski 823 ada, 8 parseldeki taşınmazlarının tek parselde toplanması, eski 832 ada, 4 parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

89- Muharrem BALKANCI, Şener EKİCİ ve Muhsin YILDIZ: 12.03.2021 tarih ve 524 sayılı dilekçede, yeni 843 ada, 4 parsel olarak tahsis edilen yerde Muharrem BALKANCI, Şener EKİCİ, Muhsin YILDIZ, Nuriye EKİCİ ve Ali KAHRAMAN'a ait hisselerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

90- Aras Global Tic. Loj. Tur. Ltd. Şti: 12.03.2021 tarih ve 529 sayılı dilekçede, eski 782 ada, 7 parselden herhangi bir kesinti yapılmaması ve yapılan kesintinin yerine yeni dahil edilen belediye hissesinin parsel dışına çıkarılması talep edilmiş olup, bahse konu parselin bulunduğu alanda yeni imar planında öngörülen DOP oranında kesinti yapıldığından dolayı talebin reddine,

91- Sevim ŞAHİN, Metin ŞAHİN, Nedim ŞAHİN, Osman ŞAHİN, Ayten ARMAN ve Nurten AYDEMİR: 12.03.2021 tarih ve 525 sayılı dilekçede, yeni 790 ada, 11 parsel olarak tahsis edilen yerden 600 m²'nin, yeni 915 ada, 5 parsel olarak tahsis edilen yere ilavesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

92- Tuncay ÇALIŞKAN: 12.03.2021 tarih ve 526 sayılı dilekçede, eski 73 parselden 2017 yılındaki uygulamada, 577 ada, 13 parselde taşınan hissenin yeni uygulamada, 607 ada, 18 parsel olarak tahsis edildiğini, söz konusu hissenin, işyerinin bulunduğu eski 577 ada, 13 parselde tahsisini, bunun mümkün olmaması halinde 685 ada, yeni 7 parselde belediye hissesinin yerine taşınmasını, ayrıca 912 ada, 7 parselde bulunan 58,00 m² miktartlı hissenin 685 ada, yeni 7 parseldeki belediye hissesinin yerine taşınmasını talep etmiş olup, eski 73 parselden gelen 58,76 m² hissesinin 577 ada, 13 parselde ve 685 adaya taşınması talebin reddine, ayrıca 912 ada, 7 parseldeki 58,00 m² miktartlı hissesinin 685 ada, yeni 7 parseldeki belediye hissesinin yerine tahsis edilmesine,

93- Hüsnü AYAN: 12.03.2021 tarih ve 528 sayılı dilekçede, yeni 839 ada, 14 parsel olarak tahsis edilen yerin eski 839 ada, 6 parselin olduğu yerden tahsis edilmesini, tahsis edilen yeni 841 ada, 20 parselin cephesinin en az 20,00 metre olmasını, bu parsellere verilen Belediye hisselerinin yeni 607 ada, 18 parselde 478,00 m² arsanın 839 ada, 14 parsel ve 841 ada, 20 no'lu parsellere dağıtılmasını, 11.03.2021 tarih ve 511 sayılı dilekçedeki taleplerinin dikkate alınmamasını talep etmiş olup, 607 ada, 18 parseldeki hisselerin 839 ve 841 adalara taşınması talebinin reddine, diğer taleplerin kabul edilmesine,

94- Ahmet Hamdi TOPBAŞ ve Kadiletoks Mensucat Sanayi A.Ş.: 12.03.2021 tarih ve 537 sayılı dilekçede, eski 696 ada, 9 parsel ve 844 ada, 2 parselin malikleri olduklarını, yeni uygulama ile 844 adada boşluk olması halinde, toplu yapılaşmayı özendirmek amacıyla eski 696 ada, 9 parseldeki hisselerin bir kısmının yeni uygulama ile 844 adaya taşınmasını talep etmiş olup, 844 adada boş alan (Herhangi bir kişiye tahsis yapılmayan) oluşması halinde, oluşacak boş alan kadar yere 696 ada, 9 parselden hisse verilmesine,

95- Ükü KOÇ: 15.03.2021 tarih ve 541 sayılı dilekçede, eski 840 ada, 2 parsel, yeni 6 parsel olarak tahsis edilen yerin, Belediye hisseli müstakil parsel olarak verilmesini, bunun mümkün olmaması halinde eşi Nihat KOÇ'a ait yeni 601 ada, 20 parselde 180,68 m² hissesinin taşınmasını, eşine tahsis edilen yerde hissedar olmayı talep etmiş olup, talebin reddine,

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

12/2
2

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)		
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
Bunyanın ÇİFTÇİ	Av. Sadettin ARIKBOĞA	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ
Zahide KURUCU	İsmail KANDEMİR			

- 96- KOÇ CNC Turizm Otel. İnş. San. A.Ş.:** 15.03.2021 tarih 544 sayılı dilekçede, eski 540 ada, 3 no'lu parselin geldileri olan 90, 115, 542, 545, 1087 no'lu parsellerden, 2017 yılındaki imar uygulamasında KOP adı altında yapılan kesintilerin yeni 540 ada, 5 parselle ilave edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,
- 97- Kahraman ÇATIR:** 15.03.2021 tarih ve 545 sayılı dilekçede, yeni 609 ada, 5 parsel ve 811 ada, 6 parsel olarak tahsis edilen yerlerin aynı yerde toplanması talep edilmiş olup, talebin reddine,
- 98- Kazım MORGÜL:** 15.03.2021 tarih ve 546 sayılı dilekçede, yeni 580 ada, 18 parselde hisselerinin birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,
- 99- Hakan AYAN ve Mustafa AYAN:** 15.03.2021 tarih 548 sayılı dilekçede, yeni 643 ada, 14 parselde tahsis edilen 2,07 m² yerin, yeni 682 ada, 10 parselde Hakan AYAN adına kayıtlı 248,00 m² miktartlı hisse ile birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,
- 100- Mehmet DEMİR:** 15.03.2021 tarih ve 549 sayılı dilekçede, yeni 669 ada, 10 parsel olarak tahsis edilen 415,00 m² miktartlı yerin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,
- 101- Mecid FILİZ:** 15.03.2021 tarih ve 552 sayılı dilekçede, eski 109 ada, 7 parsel olan yerin, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde yan parselden tahsis edildiğini, söz konusu parselin eski kadastral yerinden tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,
- 102- Saim KUŞARSLAN:** 15.03.2021 tarih ve 555 sayılı dilekçede, eski 495 ada, 5 parselin Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde iki ayrı parselle bölündüğünü, söz konusu parselin eski yerinde ve müstakili olarak verilmesini talep etmiş olup, talebin reddine,
- 103- Kazım KURŞARSLAN' ın varisleri Zehra KUŞARSLAN, Osman KUŞARSLAN, Fatma KUŞARSLAN, Serra KUŞARSLAN, Nazmi KUŞARSLAN, Kezban KUŞARSLAN, Serpil KUŞARSLAN ve Saim KUŞARSLAN:** 15.03.2021 tarih ve 551 sayılı dilekçede, yeni 787 ada, 14 parseldeki hisselerinin müstakil parsel olarak tahsis edilmesini talep etmiş olup, talebin kabulüne,
- 104- Osman Nedim TOKSÖZ varisi Halil TOKSÖZ:** 15.03.2021 tarih ve 556 sayılı dilekçede, yeni 826 ada, 16 parselin tahsis edildiği, tahsis edilen yerin, sahip olduğu eski 233 parselin bulunduğu alanda olmadığı belirtilerek, yeni tahsis edilen parselin eski 233 no'lu parselin bulunduğu yerden verilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parselin kadastral durumu gözetilerek tahsis yapılmasına,
- 105- Mehmet Ali PINARBASLI:** 16.03.2021 tarih ve 581 sayılı dilekçede, eski 666 ada, 7 parseldeki yerin, Şekerpınar 5. Etap İmar Uygulaması işleminde binanın olduğu yerden ve anayoldan cephe alacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,
- 106- Melahat GÜNŞER:** 16.03.2021 tarih ve 579 sayılı dilekçede, eski 825 ada, 3 parselin kadastro durumunun dikkate alınarak, başka hissedarın olmadığı bir parselden tahsis yapılması talep edilmiş olup, talebin reddine,
- 107- İzzet ŞAHİN:** 16.03.2021 tarih ve 580 sayılı dilekçede, yeni 913 ada, 6 parselden tahsis edilen 688,00 m² yerin, yeni 913 ada, 5 parselle ilavesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,
- 108- Dursun OKURER:** 16.03.2021 tarih ve 574 sayılı dilekçede, 535 ada, yeni 32 parselden tahsis edilen yerin, meyve ağaçlarının bulunduğu yeni 31 parselden tahsis edilmesini, 32 parseli ise (Parselde bulunan binaya yapı kayıt belgesi alındığından dolayı) garajı dahil edilmek üzere Maliye Hazinesi'ne tahsis edilmesini talep etmiş olup, yapılan incelemede yeni 31 no'lu parselin bulunduğu yere Maliye Hazinesi'ne ait 1637 parselin tekabül ettiği tespit edilmiştir. 1637 parselin yerinden verilmesi ile ilgili

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)		
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
Bunyanın ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	Av. Sadettin ARIKBOĞA İsmail KANDEMİR	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ

mahkeme kararı bulunduğundan ve yeni uygulamada, 31 parsel Maliye Hazinesi'ne tahsis edildiğinden dolayı, 31 parsel ile ilgili talebin reddine, ayrıca 32 no'lu parselde garajın bulunduğu yerin dahil edilmesine,

109- Hasan SEZGİN: 16.03.2021 tarih 575 sayılı dilekçede, eski 817 ada, 1 parselde bulunan yaklaşık 1.417,00 m² yerde iki katlı ev ve bahçe bulunduğu ve eski 816 ada, 3 parselde 400,00 m² yer bulunduğu belirtilerek, söz konusu parsellerin eski 817 ada, 1 parselde birleştirilip müstakil tapuya dönüştürülmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

110- Özlem İMAMOĞLU: 16.03.2021 tarih ve 590 sayılı dilekçede, şahsına ait olan 786 ada, 2 no'lu parselden belediye hissesi kaldırıldığından dolayı parselde küçülmenin olduğunu, 785 ada, 3 no'lu parselde bulunan şahsına ait hissenin 786 ada, 2 no'lu parselde taşınmasını talep etmiş olup, 786 adada tahsis edilecek alan bulunmadığından dolayı talebin reddine,

111- Yılmaz TAŞDEMİR ve Hacı Ahmet TAŞDEMİR: 16.03.2021 tarih ve 589 sayılı dilekçede, taraflarına ait 816 ada, 1 no'lu parsel ile 136 ada, 7 no'lu parseldeki hisselerinin birleştirilip, belediye hissesi de eklenerek 816 ada, 10 no'lu parselde müstakil parsel olarak tahsis talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek belediye hissesi ilave edilmek suretiyle müstakil parsel olarak tahsis edilmesine,

112- Yahya DEMİR: 16.03.2021 tarih ve 588 sayılı dilekçede, şahsına ait 828 ada, 6 no'lu parselde kesinti olduğunu, eski tapu kaydında alanın 475,00 m² olduğunu, son yapılan imar uygulamasında eksik yazılan alanın tamamlanarak yazılmasını talep etmiş olup, tapu kayıtlarında belirtilen miktar üzerinden gerekli DOP kesintisinin yapılarak ilgisine tahsis edilmesine,

113- İbrahim GÜNEŞ ve Sabahattin GÜNEŞ: 16.03.2021 tarih ve 587 sayılı dilekçede, 666 ada, 9 no'lu parselde Salahattin GÜNEŞ'e ait olan 4,00 m² yerin parsel dışına çıkarılması hususunda gereğinin yapılması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

114- Hasan AKSOY ve Mesut GÜNEŞ: 16.03.2021 tarih ve 578 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 687 ada, eski 18 ve 19 no'lu parselin, yeni 27 no'lu parselin, 687 ada, 18 no'lu parselin gelidisi olan 177 no'lu parselden, 2017 yılında yapılan imar uygulamasında kamu ortaklık payı olarak ayrılan hissenin 687 ada, 27 no'lu parselde (Yeni 31 no'lu parselde) taşınması talep etmiş olup, talebin kabulüne,

115- ÇMD Çetin Metal Dime San. ve Tic. Ltd. Şti.: 16.03.2021 tarih ve 585 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 815 ada, 5 ve 8 no'lu parsellerin birleştirilerek tek parsel olarak tahsis edilmesini ve isim düzeltilmesi yapılmasını talep etmiş olup, talebin reddine,

116- Çetin TOPAL: 16.03.2021 tarih ve 584 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 567 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerin yapılan uygulama işleminde birleştirilerek tek parsel halinde tahsis edilmesini talep etmiş olup, talebin reddine,

117-Faruk ŞAHİNER: 16.03.2021 tarih ve 582 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 829 ada, 1 no'lu parselin 4 eşit parçaya bölünmesini talep etmiş olup, talebin reddine,

118- Metin ÇOLAK vekili Yasin BOZKARA: 16.03.2021 tarih ve 568 sayılı dilekçede, sahibi bulunduğu 785 ada, 14 parselin yerinin değiştirilerek 664 ada, 6 no'lu parsel olarak tahsis edildiğini, 664 ada, 6 no'lu parsel yerine eski 785 ada, 14 parselin tarafına tahsis edilmesini talep etmiş olup, yeni yapılan şuylandırma işleminde geriye dönüş yapılmak suretiyle kadastro parsellerine döndüğünden ve bahse konu parselin gelidisi kadastro parsellerin yeri 785 adada olmadığından dolayı talebin reddine,

119- İsmail Hakkı SATIR vekili/Av. Emrah ALPAY ve Av. Sibel ALPAY: 16.03.2021 tarih ve 567 sayılı dilekçede, 688 ada, 2 no'lu parselde yapılan değişikliğe, kesinti yapılmasına ve parselin içine

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

14/2
2

KARARTARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)			

Binyamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCU

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER
Av. Sadettin ARIKOĞA Abdurrahman ÇAPAN Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

parsel üretilmesine itiraz edilmiş olup, bahse konu parselde öncelikle geri dönüş cetveli hazırlanarak, kök kadastral parselin miktarı üzerinden yeni imar planında öngörülen DOP oranında kesinti yapıldığından DOP ile ilgili yapılan itirazın reddine, ayrıca 688 ada, 2 parsel içinde oluşturulan yeni parselin İsmail Hakkı SATIR'a ait parselde belediye hissesi olarak ilave edilme talebinin reddine,

120- Meryam ÇELİK, Ednan BAYRAKTAR, Ergin BAYRAKTAR, Kamil BAYRAKTAR ve Kenan BAYRAKTAR: 16.03.2021 tarih ve 573 sayılı dilekçede, Meryam ÇELİK adına kayıtlı hisselerin 842 ada, 1 no'lu parselde birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

121- Eren ÖZER ve Şaban KOÇ: 16.03.2021 tarih ve 572 sayılı dilekçede, 842 ada, 9 parselin, 2017 yılında yapılan imar uygulamasında geldiği olan 101 ada, 10 no'lu parsel, 103 ada, 7 no'lu parsel, 122 ada, 13 no'lu parselden ayrılan KOP miktarının, maliki bulundukları 842 ada, 9 (Yeni 24) no'lu parselde taşınması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

122-Hüsnü AYAN: 16.03.2021 tarih ve 583 sayılı dilekçede, maliki bulundukları 839 ada, 3 no'lu parseldeki yerinin, 839 ada, 14 no'lu parseldeki hisseleri ile birleştirilmesini talep etmiş olup, talebin kabulüne,

123-Hakkı GÜNEŞ vekili Ali Osman TEFİL: 16.03.2021 tarih ve 577 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu eski 723 ada, 21, 22, 32 ve 33 no'lu parsellerin yeni 723 ada, 34, 35, 43 ve 44 no'lu parsellere dönüştüğü belirtilerek, parsellerin yerinde birleştirilerek tek parsel halinde düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

124- Ünal MEMİŞ ve Eyüp MEMİŞ: 16.03.2021 tarih ve 576 sayılı dilekçede, hisseleri bulundukları 816 ada, 4 no'lu parseldeki hisselerinin tek parsel olarak yerinde tahsis edilmesi, şayet mümkün değilse Belediye veya Maliye hissesi eklenerek tek parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Ünal MEMİŞ ve Eyüp MEMİŞ adına kayıtlı hisselerin miktarı, minimum ifraz şartının altında olduğundan dolayı, talebin reddine,

125- Hüseyin KABASAKAL: 17.03.2021 tarih ve 596 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 890 ada, 11 no'lu parselin, geometrik şekil bozukluğunun giderilmesi talep edilmiş olup, 890 adadaki tahsis edilen parsel, yapılaşmaya uygun olduğu için talebin reddine,

126- Adnan Z. KABASAKAL, İbrahim KABASAKAL, İsmail KABASAKAL, Hüseyin KABASAKAL ve Ebru ÇAKICI: 17.03.2021 tarih ve 597 sayılı dilekçede, eski 206 ve 207 parselde bulunan hisselerinin, 2006 yılı uygulaması ile oluşan 684 ada, 1 no'lu parselin bulunduğu alandan tahsis edilmesi veya 632 ada, 3 ve 4 parselden eski malikleri ile birlikte parsel oluşturulması talep edilmiş olup, yeni yapılan düzenleme İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.05.2019 tarih ve 2019/726 Esas, 2019/994 sayılı kararına uygun olduğundan ve 206, 207 parseldeki hisseleri kadastro yerinden tahsis ediliğinden dolayı talebin reddine,

127- Adnan Z. KABASAKAL, İbrahim KABASAKAL, İsmail KABASAKAL, Hüseyin KABASAKAL ve Ebru ÇAKICI: 17.03.2021 tarih ve 598 sayılı dilekçede, eski 91 no'lu parsel sosyal donatı alanında kaldığından dolayı bu parselde karşılık 8 parça halinde yer tahsis edildiği belirtilerek, yeniden düzenleme yapılarak hisselerinin eski 91 no'lu parselin bulunduğu yerden ve daha az parça halinde tahsis edilmesi talep edilmiş olup, eski 91 parsel imar planında kamu alanında kaldığından dolayı en yakın ve eşdeğer yerlerden tahsis yapılmasına,

128- İsmail KABASAKAL: 17.03.2021 tarih ve 599 sayılı dilekçede, şahsına tahsis edilen 595 ada, 9 no'lu parselin ve 669 ada, 12 no'lu parselin kadastral geldiği olan 120 no'lu parselin olduğu yerden,

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)			

Binyamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARIKOĞA
İsmail KANDEMİR

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER
Abdurrahman ÇARPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN
Ferda YILMAZ

595 ada, 9 no'lu parsel ile birleştirilip verilmesi talep edilmiş olup, 595 ada, 9 no'lu parselin bulunduğu alanda tahsis edilebilecek yer olmadığından dolayı talebin reddine,

129- Hüseyin KABASAKAL ve İsmail KABASAKAL: 17.03.2021 tarih ve 594 sayılı dilekçede, hissedarı bulundukları 785 ada, 25 no'lu parseldeki hisselerinin müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

130- Deniz KOLO ve Cengiz KOLO: 17.03.2021 tarih ve 595 sayılı dilekçede, taraflarına tahsis edilen 845 ada, 12 (Eski 5) no'lu parselin yeniden düzenlenerek, taraflarına ait işyerinin bulunduğu 11 no'lu parselin olduğu yerden tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

131- Aysegül DOĞAN: 17.03.2021 tarih ve 600 sayılı dilekçede, maliki olduğu 495 ada, 6 parselin, yeni yapılmakta olan imar uygulamaya işleminde biri farklı bir yerde olmak üzere iki ayrı parselden tahsis edildiğini, bahse konu parselin tek bir parsel olarak aynı yerden (495 ada, 6 parselin bulunduğu alandan) tahsis edilmesini talep etmiş olup, yapılan incelemede 495 ada, 6 parselin mülkiyetinin Aysegül DOĞAN'a devredildiği tarihte tapu kütüğünde şuyulandırma şerhinin var olduğu, 2017 yılında tescil edilen imar uygulama işlemi Kocaeli İdare Mahkemesi'nin 19.12.2018 tarih ve 2017/947 Esas, 2018/1518 sayılı kararı ile iptal edildiğinden dolayı yeni yapılmakta olan imar uygulama işleminde tahsislerin kadastral parseller üzerinden yapılmak gerektiğinden, Aysegül DOĞAN'a ait 495 ada 6 parselle öncelikle geri dönüşüm cetveli düzenlenerek kadastral 368 no'lu parselle dönülmüş olup, 368 parselin kadastral durumunu gözetilerek 495 ada, yeni 8 ve 10 parselden tahsisi yapılmıştır. Bahse konu parselin gelidisi 368 parselin kadastral yeri, 495 ada 6 parselin bulunduğu alana tekabül etmediğinden dolayı talebin reddine,

132- Kadir ARSLAN: 17.03.2021 tarih ve 610 sayılı dilekçede, maliki olduğu 542 ada, 29 (Yeni 47) no'lu parseldeki belediye hissesini satın aldığından dolayı, tescil listesinde gerekli değişikliğin yapılmasını talep etmiş olup, talebin kabulüne,

133- İlknur FIDAN, Emre Emir FIDAN, Ömer FIDAN ve Harun FIDAN: 17.03.2021 tarih ve 611 sayılı dilekçede, hissedarı bulundukları 816 ada, 9 no'lu parselde yapılarının bulunduğu ve herhangi bir hak kaybına uğramamak için, söz konusu parselin hissedarlarından sadece FIDAN soyadını taşıyan kişilerle, kendilerine ait yapılarının bulunduğu yerden, müstakil parsel olarak yeniden düzenleme yapılması talep edilmiş olup, bahse konu parselde İlknur FIDAN, Emre Emir FIDAN, Ömer FIDAN ve Harun FIDAN'a ait hisselerin toplamı minimum ifraz şartının altında olduğundan dolayı talebin reddine,

134- Özkan GÜNAY vekili Bedir GÖKSU: 17.03.2021 tarih ve 612 sayılı dilekçede, şahsına ait 647 ada, 4 no'lu parseldeki 728,00 m² miktarlı belediye hissesinin bedelinin ödendiğini belirterek, belediye hissesinin adına tescil edilmesini ve uygulama neticesinde mağdur olmamak için uygulama bölgesinde kalan 512 ada 3 parsel; 608 ada 5 parsel; 821 ada 7 parsel; 849 ada 2 parsel; 823 ada 3 parsel; 826 ada 4 parsel ve 841 ada 6 parseldeki hisselerinin müstakil parsel olacak şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, söz konusu parseller birbirine yakın olmadıklarından dolayı talebin reddine,

135- Urfan ÇIRPAN: 17.03.2021 tarih ve 613 sayılı dilekçede, şahsına ait 609 ada, 2 no'lu parsel ile 619 ada, 12 no'lu parselin birleştirilerek müstakil parsel olarak yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, talebin reddine,

[Handwritten signature and stamp]

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			

ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER

Büyüminin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCUAv. Sadettin ARIKBOĞA
İsmail KANDEMİRAbdurrahman ÇAPAN
Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

136- Mehmet AVŞAR: 17.03.2021 tarih ve 604 sayılı dilekçede, şahsına ait olan 841 ada, 11 parsel (311,36 m² ve 367,72 m²) ve 840 ada, 2 parselin (324,74 m²) bir adada toplanarak yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, talebin reddine,

137- Fatma ŞAHİN, Halil İbrahim GÜNER, Hacer SELÇUK, Hüseyin SELÇUK, Saadet KÜÇÜK, Hasan SELÇUK ve Ayşe ALTUNTAŞ: 18.03.2021 tarih ve 635 sayılı dilekçede, hissedarları bulundukları 842 ada, 23 no'lu parseldeki Halil İbrahim GÜNER, Mustafa SELÇUK ve Fatma ŞAHİN'e ait hisselerin birleştirilip, ayrı müstakil parsel olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

138- Halil İbrahim GÜNER: 18.03.2021 tarih ve 634 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 720 ada, 15 no'lu parselin, 720 ada, 16 no'lu parselle birleştirilerek Maliye Hazinesiyle hisseli duruma getirilmesi, bunun mümkün olmaması halinde, 720 ada, 16 no'lu parselin bulunduğu yerden tahsis yapılması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

139- Emre Emir FIDAN, Ömer FIDAN ve Harun FIDAN: 18.03.2021 tarih ve 628 sayılı dilekçede, hissedarı bulundukları 816 ada, 9 no'lu parselde yapılarının bulunduğu ve herhangi bir hak kaybına uğramamak için Gözde FIDAN, İlknur FIDAN, Emre Emir FIDAN, Ömer FIDAN ve Harun FIDAN'a ait hisselerin birleştirilip, minimum parsel değeri göz önünde bulundurularak gerekiyorsa belediye hissesi eklenerek kendilerine ait yapılarının bulunduğu yerden, müstakil parsel olarak yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, bahse konu parselde İlknur FIDAN, Emre Emir FIDAN, Ömer FIDAN ve Harun FIDAN'a ait hisselerin toplamı, minimum ifraz şartının altında olduğundan dolayı talebin reddine,

140- Mehmet DEMİRAY: 18.03.2021 tarih ve 625 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 623 ada, 10 no'lu parseldeki hisselerinin, parselin bulunduğu yerde, tarafına ait tek parsel olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

141-Meltem DEMİR: 18.03.2021 tarih ve 627 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 613 ada, 14 no'lu parselde Necmettin DEMİR ile ortak olunan eski ev ve ahırdaki, şahsına ait hisseye düşen ve belediye hissesiyle birlikte 466,00 m² yerinin ahır tarafından müstakil parsel olacak şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

142- Cemalettin BALCI ve Hissedarları: 18.03.2021 tarih ve 624 sayılı dilekçede, hissedar oldukları 664 ada, 2 no'lu parselin (Eski 144 parsel) bulunduğu alanın, başka bir alandan gelen üçüncü şahıslara verilen yerin parsel dışına çıkarılması ve parsellerinin eski hallerine getirilmesi talep edilmiş olup, Cemalettin BALCI ve hissedarlarına tahsis edilen parsel, eski kadastral 144 parsel üzerinden tahsis edildiğinden dolayı talebin reddine,

143- Neriman ÇALIŞKAN: 19.03.2021 tarih ve 648 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 545 ada, 2 no'lu parseldeki hisselerinin ikiye bölünerek bir parselin şahsına ve Halil ORTAÇ adına, diğer parselin Naci ORTAÇ ve Nizamettin ORTAÇ adına olacak şekilde, haklarının korunması için yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, tüm hissedarların talebi olmadığından dolayı talebin reddine,

144- Nurettin UZUN: 18.03.2021 tarih ve 647 sayılı dilekçede, şahsına ait eski 166 ada, 4 no'lu parsel, 2017 yılında yapılan imar uygulamasında 826 ada, 7 no'lu parselin yeni uygulama işleminde farklı bir yere taşındığını belirterek, bahse konu parselin eski yerinde tahsis edilmek üzere yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			

KONU

SEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLIAR)

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER

Büyüamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCUAv. Sadettin ARIKOĞA
İsmail KANDEMİRAbdurrahman ÇAPAN
Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

145- Ekrem BOZ: 19.03.2021 tarih ve 646 sayılı dilekçede, şahsına ait 537 ada, eski 27 no'lu parseldeki evinin güney cephesindeki yeni 42 parsel ve 41 parselin sınır hattının 3,50 m olacak şekilde yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, arazide binanın güncel şeklinin ölçülerek düzenleme yapılmasına,

146- Yücel NAZLI: 19.03.2021 tarih ve 645 sayılı dilekçede, satın almış olduğu 648 ada, 6 no'lu parsel belediye hissesi ile 1.116,00 m² iken, imar uygulaması sonucunda 821 ada, 7 parsel yeni 15 no'lu parseller ile hisseli parsel oluşturulmuş olup, eski hali olan 1.116,00 m² olacak şekilde, şahsına ait hissenin belediye veya kamu hissesi ile birleştirilerek müstakil parsel olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

147- Resmîgül NAZLI vekilî Yücel NAZLI: 19.03.2021 tarih ve 644 sayılı dilekçede, 1.000,00 m² ve belediye hisseli olarak satın aldığı 504 ada, 6 no'lu parselin, uygulama sonucu 787 ada, 3 no'lu parsel ile daha sonra 787 ada, 14 parsel ile hisseli olacak şekilde düzenlendiği belirtilerek, eski hali olan 1.000,00 m² olacak şekilde şahsına ait hissenin belediye veya kamu hissesi ile birleştirilerek eski 504 ada, 6 no'lu parselin bulunduğu yerde müstakil parsel olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, Resmîgül NAZLI'ya ait belediye hissesi ilave edilerek 1.000,00 m²'lik parsel oluşturulması talebin reddine, kendi hissesinin müstakil parsel olarak tahsis edilmesine,

148- Muzaffer DİKENLİ'ye ait 19.03.2021 tarih ve 643 sayılı dilekçede, eski 308 parselde şahsına ait yerin, 2006 yılında yapılan uygulamada, 486 ada, 2 no'lu parselde taşındığı, 2017 yılında ise 481 adadan yer tahsis edildiği ve son yapılan uygulamada ise 481 ada, 37 no'lu parselin tarafına tahsis edildiği belirtilerek, mağduriyet oluşmaması için tahsis işleminin yeniden düzenlenerek 486 ada, 2 no'lu parselin bulunduğu yerden tahsis edilecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bahse konu talep daha önce mahkeme kararı ile reddedildiğinden dolayı talebin reddine,

149- Av. Ömer YILMAZ'ın Müvekkilleri: 19.03.2021 tarih ve 652 sayılı dilekçede, hissedarları bulundukları 844 ada, 5 no'lu parsel (Yeni 13 parsel) üzerinde Kenan BAYRAKTAR, Vedat ÖZBEK, Tamer ŞAFAK, Fazlı ŞAFAK, Erdoğan AKBAY ve Kazım ÇİÇEK'e ait hisselerin kendi parsellerinden ayrılarak ayrı parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

150- Turgay MERCAN: 19.03.2021 tarih ve 650 sayılı dilekçede, 816 ada, 10 no'lu parselden şahsına tahsis edilen yerin, fiziki olarak şahsına ait binanın bulunduğu 11 no'lu parselden tahsis yapılacaktır şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kabul edilerek 11 parselin güney tarafından arazideki kullanım durumuna göre parsel oluşturulmasına,

151-Mehmet KAYA, Mustafa KAYA, Engin KAYA, Hatice ÇULCU, Gönül TANRIVERDİ ve Erdoğan KAYA: 19.03.2021 tarih ve 649 sayılı dilekçede, taraflarına ait 889 ada, 6 no'lu parselin ek'te sunulan şekli ile yeniden düzenlenerek belediye hisseli olacak şekilde tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

152- Cenan ÇALIŞKAN: 19.05.2021 tarih ve 660 sayılı dilekçede, 629 ada, 20 parsel; 622 ada, 2 parsel; 612 ada, 11 parsel; 621 ada, 2 parsel; 605 ada, 2 parsel, 604 ada, 12 parsel ve 696 ada, 12 no'lu parsellerde, şahsına ait hisselerin müstakil parsel oluşturulacak şekilde tek parsel olarak tarafına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

153- Kamile TEZCAN, Nehal ULUER, Akın GAMSIZ, Reyhan ÇETİN, Öznur GAMSIZ, Ünal ÇALIŞKAN, Özlem GAMSIZ ÇALIŞKAN, Anıl GAMSIZ, Kezban GAMSIZ, Mukadder GAMSIZ, Melih GAMSIZ, Hatice KESER ve Müzeyyen BALCI vasisi Nazmi BALCI:

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

18/2
2

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			

KONU

ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER

Binyamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARIKBOĞA
İsmail KANDEMİR

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

19.03.2021 tarih ve 659 sayılı dilekçede, hissedarları bulundukları ve uygulama sonucu oluşan 908 ada, 1 parsel; 907 ada, 1 parsel; 696 ada, 15 parsel ve 699 ada, 7 no'lu parselin yeniden düzenlenerek, 908 ada, 1 no'lu parseldeki taraflarına ait hisselerin 907 ada, 1 no'lu parselde taşınması; 696 ada, 15 no'lu parselde bulunan taraflarına ait hisselerinin tamamının da 699 ada, 7 no'lu parselde taşınarak tahsis işleminin yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup,

1. 908 ada, 1 parseldeki hisselerin 907 ada, 1 parselde taşınması talebinin reddine,

2. 696 ada, 15 parseldeki hisselerin (Eski 198 parsel) 699 ada, 7 parselden tahsis edilmesi talebinin kabulüne, 699 adadan çıkarılacak olan Maliye Hazinesi hisselerinin, tahsisi yapılabilecek yakınındaki adalardan birinden (698, 697, 838, 837) verilmesine,

154- Fikret SATILMIŞ, Zikri SATILMIŞ ve Rüstem KUDU: 19.03.2021 tarih ve 658 sayılı dilekçede, hissedarları bulundukları 818 ada, 4 no'lu parselin ikiye bölünerek bir parselin Zikri SATILMIŞ, Fikret SATILMIŞ ve Rüstem KUDU adına ortak, diğer parselin ise 818 ada, 4 no'lu parselde yer alan diğer hissedarlar adına tahsis edilmesi, böylece müstakil kullanım haklarının korunması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmiş olup, talebin reddine,

155- Metin ALTUNKAYA ve Mühendis BULUT: 19.03.2021 tarih ve 657 sayılı dilekçede, eski 742 ada, 11 no'lu parselin kadastral durumunun gözetilerek yeniden düzenleme yapılması ve müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

156- Muzafer PALA, Sevilay KELEŞOĞLU, Tülay MERT, Bünaymi UÇAR, Sevgi TOPÇU, Hatice TOPÇU adlı kişilerin vekili ve hisse sahibi İlhami UÇAR ile Kusva Müh. İnş. Elekt. Mak. San. Tic. Ltd. Şti.: 19.03.2021 tarih ve 656 sayılı dilekçede, 2006 yılında yapılan uygulamadan sonra, tarafların satın almış oldukları ve 2017 yılındaki uygulama sonucu tahsis edilen 800 ada, 3 no'lu parsel yerine, son uygulamada 907 ada, 3 no'lu parselin taraflarına tahsis edildiği belirtilerek, parsel cephesi ve konumunun değişmesinden dolayı 2007 yılındaki 522 ada, 2 no'lu parselin bulunduğu yerden tahsis işleminin yapılması talep edilmiş olup, talebin kısmen kabul edilerek yeni adanın geometrik şekline göre eski parselin konumunun gözetilerek tahsis yapılmasına,

157- Mutlu ÇALIŞKAN, Mustafa ÇALIŞKAN, Neriman ÇALIŞKAN, Muzafer DORUK, Müyesser KAYNAK ve Güleser KARAGÖZ: 19.03.2021 tarih ve 655 sayılı dilekçede, 791 ada, 2 no'lu (Eski 1162 parsel) parselden kendilerine tahsis edilen hisselerin, 786 ada, 3 no'lu parselin bulunduğu yerden tahsis edilerek sınırların korunması talep edilmiş olup, talebin reddine,

158- Fatma ALTINTAŞ: 19.03.2021 tarih ve 664 sayılı dilekçede, yeni 663 ada, 12 no'lu parselin müstakil parsel olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, parseldeki diğer hissedarlara ait hisse miktarı müstakil parsel olmaya yeterli olmadığından dolayı talebin reddine,

159- Seyithan AYDIN ve Abdurrahman AYDIN: 19.05.2021 tarih ve 663 sayılı dilekçede, 832 ada, yeni 11 parsel ve 922 ada, 5 parselde bulunan taraflarına ait hisselerin, belediye hissesi ilave edilerek öncelikle 832 ada, yeni 11 no'lu parselden tahsis edilmesi, mümkün olmaması halinde parsellerin kadastral durumlarının gözetilerek eşdeğer bir yerde toplanması talep edilmiş olup, talebin reddine,

160- Müzeyyen BALCI vasısı Nazmi BALCI: 19.03.2021 tarih ve 667 sayılı dilekçede, Müzeyyen BALCI'ya ait bütün parsellerin kadastro yerlerinden verilmesi, verilmeyen yerlerin de düzeltilmesi ayrıca 605 ada, 3 parsel; 612 ada, 19 parsel; 621 ada, 3 parsel; 622 ada, 3 parsel; 696 ada, 15 parsel; 699 ada, 7 parsel ve 907 ada, 1 no'lu parselin ifraz edilerek müstakil olarak Müzeyyen BALCI adına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)		
KONU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			

Binyamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCU

Av. Sadettin ARIKBOĞA
İsmail KANDEMİR

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKIRAN

Ferda YILMAZ

161- Mustafa BALCI, Cevat BALCI, Nazmi BALCI, Münire ÇITLAK, Nurgül BİLECAN ve Sıdika KIZILKAYA: 19.03.2021 tarih ve 668 sayılı dilekçede, hissedarları bulundukları 664 ada, 2 no'lu parselin (Eski 144 parsel) bulunduğu alanın, başka bir alandan gelen üçüncü şahıslara verilen yerin parsel dışına çıkarılması ve parsellerinin eski hallerine getirilmesi talep edilmiş olup, Mustafa BALCI ve hissedarlarına tahsis edilen parsel, eski kadastral 144 parsel üzerinden tahsis edildiğinden dolayı talebin reddine,

162- Mustafa BALCI, Cevat BALCI, Nazmi BALCI, Münire ÇITLAK, Nurgül BİLECAN, Recai OKUT ve Sıdika KIZILKAYA: 19.03.2021 tarih ve 622 sayılı dilekçede, Cemal BALCI ve Recai OKUT olarak hissedar oldukları 785 ada, 21 no'lu parselin, 496 ada, 19 no'lu parselin olduğu yerden verilmesi, hissedarlarının tamamının 496 ada, 19 no'lu parselin olduğu alana sığmaması durumunda kalan hisselerin 785 ada, 21 no'lu parselde müstakıl veya hisseli olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

163- Müzeyyen BALCI vasisi Nazmi BALCI: 19.03.2021 tarih ve 666 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 570 ada, 7 no'lu parselde hissesine düşen miktarın, 570 ada, 7 no'lu parselin, 570 ada, 8 no'lu parsel tarafından ifraz edilerek müstakıl parsel olarak taraflarına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, diğer hissedarların ifraz için muvafakatı olmadığından dolayı talebin reddine,

164- Meliks İnş. San. Tic. Ltd. Şti.: 19.03.2021 tarih ve 665 sayılı dilekçede, eski 671 ada, 3 no'lu (Yeni 671 ada, 4 parsel ve 671 ada, 6 parseller) parselin, gerekli düzenlemelerin yapılarak eski haline döndürülmesi, bitişikte bulunan 673 ada, 2 parsel ve 672 ada, 2 no'lu parselin sahibi olduğundan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiş olup, bahse konu parsellerin kadastral durumları gözetilerek tahsis yapıldığından dolayı talebin reddine,

165- Ali Osman TEFİL: 19.03.2021 tarih ve 651 sayılı dilekçede, 841 ada, yeni 15 no'lu parselde yediemin deposu bulunduğundan dolayı, batı tarafındaki parsel cephesinin tel örgüsüne uygun olarak yeniden düzenlenmesini talep etmiş olup, talebin kabulüne,

166- Akın GAMSIZ, Kezban GAMSIZ, Öznuur GAMSIZ, Mukadder GAMSIZ, Anıl GAMSIZ, Cansu GAMSIZ, Özlem GAMSIZ SAVAŞ ve Melih GAMSIZ: 19.03.2021 tarih ve 676 sayılı dilekçede, 584 ada, 9 no'lu parselde, tamamı 1.832,00 m² olan arsalarının 600,00 m²'sinin, Belediye hissesi olmadan eşit şekilde Ali GAMSIZ ve Kamil GAMSIZ için olacak şekilde ek'teki gibi 1 no'lu parsel olarak ayrılması ve kalan 1.232,00 m² arsanın ise Belediye hissesi ile beraber ek'teki gibi 2 no'lu parselin içinde kalacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

167- Yasin YALÇIN ve Faruk YAŞAR: 19.03.2021 tarih ve 674 sayılı dilekçede, taraflarına tahsis edilen 683 ada, 25 ve 27 no'lu parsel, 889 ada, 7 no'lu parsel ve 687 ada, 29 no'lu parselde bulunan hisselerinin kök parseldeki yerlerinin tek parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

168- Günay DEMİR: 19.03.2021 tarih ve 675 sayılı dilekçede, 842 ada, 18 no'lu parselde bulunan şahsına ait yerin iki ayrı parça (1.462,00 m² + 1.000,00 m²) olacak şekilde bölünmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

169- Sabahattin ŞAHİN: 19.03.2021 tarih ve 672 sayılı dilekçede, şahsına ait 788 ada, 2 no'lu parselin caddeye bakan yönünün kullanıma elverişsiz olduğu, eski plandaki gibi tekrar imar yolu tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talep imar uygulama işlemi ile ilgili olmadığından dolayı talebin reddine,

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)			
Binyamin ÇİFTÇİ Zahide KURUCU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TESKİL EDEN ÜYELER			
	Av. Saadet ARIKBOĞA İsmail KANDENMİR	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ

170- Nurettin ŞAHİN: 19.03.2021 tarih ve 673 sayılı dilekçede, şahsına ait 788 ada, 2 no'lu parselin caddeye bakan yönünün kullanımına elverişsiz olduğu, eski plandaki gibi tekrar imar yolu tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talep imar uygulama işlemi ile ilgili olmadığından talebin reddine,

171- Faveri Gıda San. Tic. A.Ş.: 19.03.2021 tarih ve 670 sayılı dilekçede, taraflarına ait 840 ada, 6 parsel; 837 ada, 5 parsel; 842 ada, 25 ve 12 no'lu parsellerin 842 ada, 25 no'lu parsel ile birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

172- Kemalettin KADİ, Zeynep KADİ, Hasan ŞİMŞEK varisleri Adnan ŞİMŞEK, Ayşe UZUN, Sinan ŞİMŞEK, Orhan ŞİMŞEK, Fatma ÖZDEMİR, Kenan ŞİMŞEK, Yaman ŞİMŞEK, Güllü OK ve Saadet SARI: 19.03.2021 tarih ve 678 sayılı dilekçede, hissedarları oldukları 643 ada, 10 no'lu parselde, halihazırda başkasına ait yapı bulunduğundan müstakil hale getirilerek hisselerinin eşdeğer bir yerden tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

173- Haluk ODABAŞI, Hüsnü AKSOY varisleri Hasan AKSOY, Muharrem KURTARMAZ ve Türkkan KURTARMAZ: 19.03.2021 tarih ve 682 sayılı dilekçede, Haluk ODABAŞI'nın hissedarı olduğu 826 ada, 10 no'lu parselde, 826 ada, 12 no'lu parseldeki hissedarlardan Hüsnü AKSOY, Muharrem KURTARMAZ ve Türkkan KURTARMAZ'ın hisseleri ile birleştirilerek sadece bu hisselerden oluşan müstakil bir parsel oluşturulması talep edilmiş olup talebin kabulüne,

174- Türkkan KURTARMAZ: 19.03.2021 tarih ve 680 sayılı dilekçede, 568 ada, 19 no'lu parselin, imar koşullarını sağlayacak şekilde eşdeğer bir parsel oluşturulması talep edilmiş olup, talebin reddine,

175- Doğuş Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş.: 19.03.2021 tarih ve 677 sayılı dilekçede, 568 ada, 18 parsel, 532 ada, 12 parselin bulunduğu alanda yapılmakta olan imar uygulama işleminde ikinci kez alınaması ile 532 ada, 12 parselde ilave edilen 17,00 m² Belediye hissesinin parsel dışına çıkartılması talep edilmiş olup, yapılan incelemede imar uygulama işleminde öncelikli olarak geri dönüşüm cetvelinin hazırlanarak kök kadastral parsellerin yüzölçümleri (Kamu kesintisi yapılmamış) üzerinden meri imar planında öngörülen DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranında kesinti yapıldığı anlaşıldığından, DOP ile ilgili itirazın reddine, Belediye hissesin parsel dışına çıkartılması talebinin kabulüne,

176- Hasan KARAOĞLU: 19.03.2021 tarih ve 681 sayılı dilekçede, 567 ada, 22 parselden DOP kesintisi yapılmaması ve Belediye hissesinin parsel dışına çıkartılması talep edilmiş olup, yapılan incelemede imar uygulama işleminde öncelikli olarak geri dönüşüm cetvelinin hazırlanarak kök kadastral parsellerin yüzölçümleri (Kamu kesintisi yapılmamış) üzerinden meri imar planında öngörülen DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranında kesinti yapıldığı anlaşıldığından, DOP ile ilgili ve Belediye hissesin parsel dışına çıkartılması talebinin reddine,

177- Abdullah BIYIK: 19.03.2021 tarih ve 679 sayılı dilekçede, 562 ada, 22 no'lu parselde bulunan Neceet POYRAZ'a ait hissenin parsel dışına çıkartılması, parselden DOP kesintisi yapılmaması ve binanın konumunun dikkate alınarak parsel oluşturulması talep edilmiş olup, talebin reddine,

178- Mustafa ERDEM ve Hikmet Aydın SİMİT: 19.03.2021 tarih ve 683 sayılı dilekçede, taraflarına ait olan 891 ada, 31 no'lu parselde ilave edilen 39,00 m² Belediye hissesinin yerine, 2017 yılı imar uygulamasında 176, 177, 1651 ve 1654 no'lu parsellerden kesilen KOP payı hissesinin yeni 891 ada, 31 no'lu parselde taşınması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	SEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TİRAZLAR)			
Büyüamin Çiftçi Zahide KURUCU	BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER			
	Av. Sadettin ARIKBOĞA	Abdurrahman ÇAPAN	Muhammet M. DEMİRKIRAN	Ferda YILMAZ
	İsmail KANDEMİR			

179- Rifat ÖZDEMİR: 19.03.2021 tarih ve 685 sayılı dilekçede, 573 ada, 24 parselde ayrı ev olduğundan dolayı parselin ifraz edilerek müstakil parsel oluşturulması talep edilmiş olup, Rifat ÖZDEMİR'e ait hisse, minimum ifraz şartının altında olduğundan talebin reddine,

180- İrfan ORTAÇ: 19.03.2021 tarih ve 684 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 577 ada, 13 no'lu parselin komşusu 14 no'lu parselde, şahsına ait müstemilat (Bina) bulunduğundan dolayı söz konusu 13 no'lu parseldeki şahsına ait hissedan 100,00 m²'nin, 14 no'lu parselde taşıyıp, Belediye hissesi ilave edilmek suretiyle müstakil parsel tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

181- Turgut SARI: 09.03.2021 tarih ve 454 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 679 ada, 5 no'lu parsel üzerinden geçen enerji nakıl hatından dolayı mağdur olduğunu, mağduriyetinin giderilmesi için daha uygun bir yerden tahsis yapılması talep etmiş olup, talebin kabul edilmesine,

182- Arman ÖZCAN: 09.03.2021 tarih ve 455 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 623 ada, 10 no'lu parselin yeni uygulama işleminde müstakil parsel olarak tahsis edilmesini talep etmiş olup, talebin kabulüne,

183- Kamil YILMAZ: 18.03.2021 tarih ve 638 sayılı dilekçede, hissedarı bulunduğu 881 ada, 1 no'lu parseldeki hissesine Belediye hissesi ilave edilerek müstakil parsel olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, talebin kısmen kabulüne,

184- Yaşar AKBİYİK: 30.03.2021 tarih ve 797 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 841 ada, 5 no'lu parselin sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmaması talep edilmiş olup, talebin reddine,

185- Saim KIRKOÇ: 24.03.2021 tarih ve 741 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 811 ada, 1 parsel ve 609 ada, 3 parseldeki hisselerinin birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

186- İzzet ŞAHİN: 01.04.2021 tarih ve 821 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 912 ada, 5 parselden tahsis edilen yerin, aynı ada içerisinde bulunan 7 parselin bulunduğu yerden verilmesi talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

187- Sunay HELVACI ve Can HARMANCI: 05.04.2021 tarih ve 837 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 606 ada, 18 parsel ve 869 ada, 1 parseldeki hisselerin 832 ada, 4 parselde birleştirilmesi talep edilmiş olup, talebin reddine,

188- İsmail Muammer AYDINOĞLU: 08.04.2021 tarih ve 868 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 683 ada, 12 parselin sınırlarında herhangi bir değişikliğin yapılmaması talep edilmiş olup, talebin kabulüne,

189- Muazzez AKÇA: 12.04.2021 tarih ve 875 sayılı dilekçede, maliki bulunduğu 486 ada, 4 parselde bulunan 396,00 m² miktartlı hissesinin müstakil parsel olarak tahsis edilmesini talep etmiş olup, hisse miktarı minimum ifraz şartının altında olduğundan dolayı talebin reddine,

190- İPZ Galata Metal Dış Tic. San. Ltd. Şti.: 15.04.2021 tarih ve 918 sayılı dilekçede, 831 ada, 5 ve 6 parselin birleştirilmesi talep edilmiş olup uygun görülmeyen talebin reddine,

Ayrıca, askı öncesi gelen dilekçeler ve talepler doğrultusunda 18/01/2021 tarih ve 2021/29 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan parselasyon planında;

- Tuncay ÇALIŞKAN'a ait 663 ada, 5, 6 ve 9 parseller birleştirilmiş,
- Davutoglu Metal'e ait 542 ada, 30 ve 31 parseller birleştirilmiş,
- Tanrıkulu Geri Dönüşüm'e ait 609 ada, 3 parsel ve 811 ada, 1 parseldeki hisseleri birleştirilmiş,
- İsmet HARMANCI'ya ait 723 ada, 28, 29 ve 30 parseller birleştirilmiş,

T.C.
ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	MUHATAP	T.C. KİMLİK NO	VERGİ NO
3/6/2021	2021 / 211			
KONU	ŞEKERPINAR V. ETAP İMAR UYGULAMASI (TIRAZLAR)			

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Büyüamin ÇİFTÇİ
Zahide KURUCUAv. Sadettin ARIKBOĞA
İsmail KANDEMİR

Abdurrahman ÇAPAN

Muhammet M. DEMİRKİRAN

Ferda YILMAZ

- e) Sabri Giyim'e ait 484 ada, 5 parsel ifraz edilmiş,
f) Tekin KAMA'ya ait 614 ada, 21 parsel, 810 ada, 1 parsel, 643 adadaki hisseler askı ilanında birleştirilmiş,
g) Cemalletin BALCI'ya ait 584 ada, 6 parsel askı ilanında ifraz edilmiş olup,

Bu halile askıya çıkarılmış iseler de; benzer durumdaki baskaca pek çok parsellerde uygulama ile birleştirme ve ifraz yapılmayıp uygulama öncesi durum muhafaza edilmiş olduğundan, ayrıca parsel maliklerince ifraz ve tevhit işlemleri ilgili olarak her zaman ifraz ve tevhit işlemleri yapılabileceğinden, askı ilanında yukarıda belirtilen parsellerdeki birleştirme veya ifraz etme gibi düzenlenmiş olan işlemlerin diğer parsellerle aynı uygulamaya tabi tutularak bu kere uygulama öncesi haline getirilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin "1" Bendi gereğince 03/06/2021 tarihinde hazır bulunan üyelerin ittifakıyla karar verildi.

Büyüamin ÇİFTÇİ
Belediye BaşkanıAv. Sadettin ARIKBOĞA
ÜyeAbdurrahman ÇAPAN
ÜyeMuhammet M.
DEMİRKİRAN
ÜyeFerda YILMAZ
Yazı İşleri Müdür V.Zahide KURUCU
Mali Hizmetler Müdür V.İsmail KANDEMİR
İmar ve Şehircilik Md. V.