

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/10/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 36	<b>KARAR ÖZÜ</b> : MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN NAİM SÜLEYMANOĞLU KÜLTÜR MERKEZİ İÇERİSİNDE BULUNAN DÜĞÜN SALONUNUN 10 YIL SÜREYLE ARGEN ORG. TAŞ. GIDA SOS. HİZM. SAN. VE TİC. A.Ş.'YE TAHSİS EDİLMESİ
-----------------------------------	------------------------------	--

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN (K)	TURAN AĞAÇ
HALİL HALİFOĞLU	ERHAN SARIDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOÇ	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/10/2020 Perşembe günü  
Saat 16.00'da yapmış olduğu Ekim Ayı Meclis  
Toplantısı 1. birleşimine ait 36 no'lu karardır.

**KARAR**

Belediyemiz Naim Süleymanoğlu Kültür Merkezi binası içerisindeki düğün salonunun, protokol yapılarak aylık 250,00 TL kira bedeli üzerinden 01/01/2021 tarihinden itibaren başlamak suretiyle 10 (on) yıl süre ile kendisi işletmek veya işlettirmek üzere Argen Org. Taş. Gıda Sos. Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/10/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 37	<b>KARAR ÖZÜ :</b> İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 5353 ADA, 9, 12, 13 VE 16 NO'LU PARSELLER VE 5368 ADA, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 VE 19 NO'LU PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI
-----------------------------------	------------------------------	--

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	ŞAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE (K)
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ (K)
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN (K)	TURAN AĞAÇ (K)
HALİL HALİFOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOÇ (K)	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK (K)	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK (K)	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/10/2020 Perşembe günü  
Saat 16.00'da yapmış olduğu Ekim Ayı Meclis  
Toplantısı 1. birleşimine ait 37 no'lu karardır.

**KARAR**

İlçemiz Yenimahalle sınırları içinde, G22B18A3C Pafta, 5353 ada, 9, 12, 13 ve 16 parseller ile aynı pafta, 5368 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından önerilmiştir. İmar planı değişikliği yapılması önerilen parseller, halen mer'i olan ve 12.01.2017 tarih ve 23 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çayırova Revizyon Uygulama İmar Planında, konut alanında yer almaktadır. Yapı nizamı ayrı nizam, kat adedi ise 3 (üç) kat yapılaşma koşullarına sahiptir. Ancak aynı imar planında bu parsellerin yakın çevresinde yer alan parsellerin kat adedinin 4 (dört) kat olduğu görülmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede, plan değişiklik önerisine konu parsellerin:

- 1- Gebze Belediye Meclisi'nin 28.02.2001 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kat adedinin 4 (dört) kat olarak belirtilmiş olduğu,
- 2- Söz konusu parsellerden 5353 ada, 12 ve 16 nolu parseller üzerinde ve 5368 ada, 13, 15 ve 17 nolu parseller üzerinde mevcut ruhsatlı yapılar bulunduğu ve bu yapıların ruhsat dosyasında yer alan imar durum belgelerinde, kat adetlerinin 4 (dört) kat olarak belirtildiği,
- 3- Mer'i İmar Planında 10.00 metre genişliğine sahip imar yolundan cephe aldığı,
- 4- Plan tadilatına konu parseller ile aynı imar yolundan cephe alan 5354 ve 5367 nolu adalarda yer alan parsellerin yapılaşma koşullarının da A-4(Ayrık Nizam, Dört Kat) olduğu belirlenmiştir.

Tüm bu sebeplerle, adı geçe parsellerin kat adetlerinin mer'i imar planına sehven 3 (üç) yazıldığı kanaatine varılmıştır. Gebze Belediye Meclisi tarafından onaylı uygulama imar planı ile 5353 Ada, 12, 13 ve 16 nolu parseller için ve 5368 ada, 13, 15 ve 17 parseller için Gebze ve Çayırova Belediyelerince dört katlı olarak düzenlenmiş olan imar durum, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri, yazımız ekinde sunulmuştur. Bütün bu gerekçelerle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinde, 5353 ada, 9, 12, 13, 16 parseller ile 5368 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin yapılaşma koşulu A-4 (Ayrık Nizam, Dört Kat) olarak önerilmiştir. Sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesini sağlayan, bu sebeple de imar planında ilave nüfus yoğunluğu oluşturmeyen, ek donatı alanı ayrılmasını gerektirmeyen, diğer parsellerle uyumlu imar koşulu oluşmasını temin eden ve 14.01.2016 tarih ve 39 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmeyen 5353 ada, 9, 12, 13, 16 parseller ile 5368 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin yapılaşma koşulunun A-4 (Ayrık Nizam, Dört Kat) olarak düzenlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "c" bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip

**T.C.**  
**ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ</b> 01/10/2020	<b>KARAR NO</b> 2020 / 38	<b>KARAR ÖZÜ : BELEDİYEMİZ NORM MEMUR KADROSUNDA İPTAL İHDAS YAPILMASI</b>		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER</b>				
BÜNYAMİN ÇİFTÇİ	ZAFER ALKAN	ABDURRAHMAN ÇAPAN	SAHİN AYAZ	MUHARREM GÖKÇE (K)
CÜNEYT ATALAY	SEYHAN DÜNMEZ	MURAT DİNÇ	MUHSİN ATEŞ	YILMAZ BİLMEZ (K)
BEKİR BİLGİÇ	DAVUT AKÇAY	KADİR KURUN	HASAN AKAN (K)	TURAN AĞAÇ (K)
HALİL HALİFEOĞLU	ERHAN SARİDEDE	HAYATİ GÜVEREN	VEDAT ÖZDEMİR	DENİZ KOLO
BURAK FİDAN	M. MUSTAFA DEMİRKIRAN	FİLİZ AYYILDIZ	HALİS KOC (K)	
SADETTİN ARIKBOĞA	BEHÇET GÜNAY	ALİ YÜKSEL	SALİH İŞİK (K)	
FATMANUR ÇELİK	ARZU ARSLAN	METİN DEMİRCİ	TAYFUN BUDAK (K)	

Çayırova Belediye Meclisinin 01/10/2020 Perşembe günü  
Saat 16.00'da yapmış olduğu Ekim Ayı Meclis  
Toplantısı 1. birleşimine ait 38 no'lu karardır.

**KARAR**

Belediyemiz norm memur boş kadro cetvelinde bulunan, 9865 unvan kodlu Belediye trafik memuru unvanlı 2 adet 5 dereceli kadronun iptal edilerek, 8790 unvan kodlu teknisyen unvanlı 1 adet 6 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 9865 unvan kodlu belediye trafik memuru unvanlı 2 adet 10 dereceli kadronun iptal edilerek, 8790 unvan kodlu teknisyen unvanlı 2 adet 9 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 9400 unvan kodlu hizmetli unvanlı 1 adet 8 dereceli kadronun iptal edilerek, 6495 unvan kodlu sosyolog unvanlı 1 adet 1 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 8525 unvan kodlu ayniyat saymanı unvanlı 1 adet 7 dereceli kadronun iptal edilerek, 9880 unvan kodlu öğretmen ünvanlı 1 adet 3 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 9935 unvan kodlu zabıta komiseri unvanlı 2 adet 5 dereceli kadronun iptal edilerek, 9935 unvan kodlu zabıta komiseri unvanlı 2 adet 2 dereceli kadronun ihdas edilmesine ve 9950 unvan kodlu zabıta komiseri unvanlı 4 adet 10 dereceli kadronun iptal edilerek, 9950 unvan kodlu zabıta komiseri unvanlı 4 adet 4 dereceli kadronun ihdas edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "1" bendi gereğince meclis tarafından yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Bünyamin ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı

Burak FİDAN  
Katip

Arzu ARSLAN  
Katip