



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28057040848
Adı Soyadı : MUHAMMED BAŞ
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 5.10.2026

Yukarıda bilgileri verilen **28057040848** T.C. Kimlik No'lu **MUHAMMED BAŞ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





Sayı : E-47677858-622.01-00003559436
Konu : Proje Müellif Kaydı

11.06.2024

Sayın : Şehir Plancısı Muhammed BAŞ
Arifbey Mah. Cumhuriyet Cad. No:7/118
Arifiye/ SAKARYA

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.08.2013 tarih 520 sayılı kararı gereği 2024 yılına ait Proje Müellifi kaydınız yapılmış olup, Kocaeli İli sınırları içerisinde bulunan tüm İlçe Belediyelerinde proje müellifi olarak görev yapabilirsiniz.

Bilgilerinizi rica ederim.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KOCAELİ İLİ, ÇAYIROVA İLÇESİ, ŞEKERPINAR-2 VE AKSE
MAHALLELERİNDE BULUNAN TRAFO ALANLARINA
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2024



 dmbplanlama@gmail.com

 0 (544) 249 30 01

 Arıfbey Mah. Cumhuriyet Cad.
Megalit İş Merk. No:7 D: 118
Arifiye / SAKARYA

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU VE GEREKÇESİ

İmar planı değişikliğinin konusu; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar-2 ve Akse Mahalleleri sınırlarında kalan 6 adet trafo alanını kapsamaktadır.

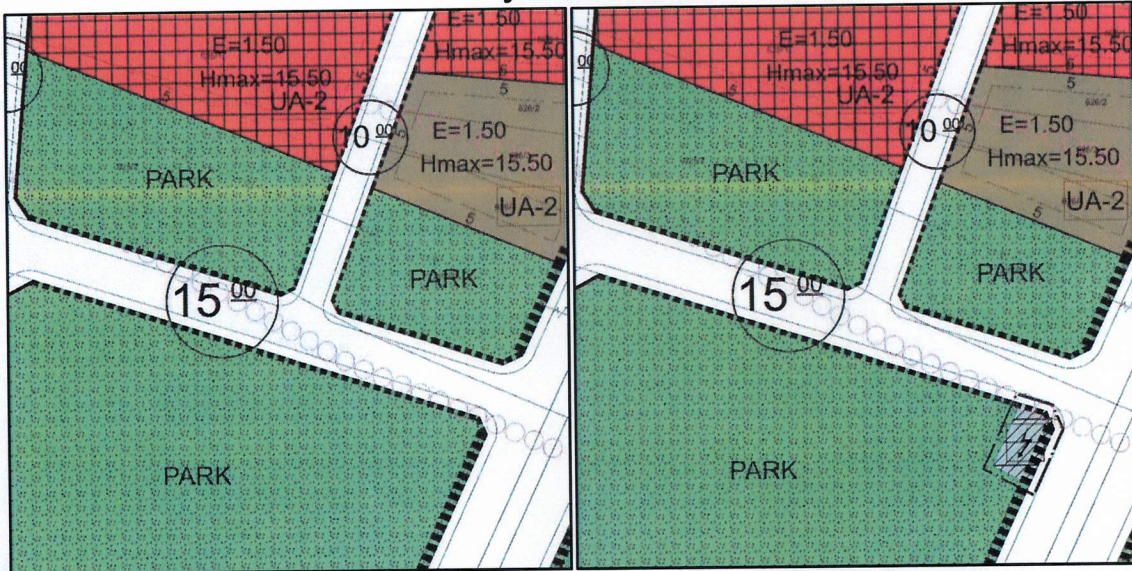
İmar planı değişikliğinin gerekçesi; Çayırova İlçesi, Şekerpınar-2 ve Akse Mahalleleri sınırları içerisinde artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu plan değişikliği elektrik iletim ve dağıtım hatları için kamu yararı kapsamında faaliyet gösteren SEDAŞ tarafından önerilen trafo alanlarının imar planına işlenmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.

2. MEVCUT İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİLERİ

Söz konusu değişikliklerden birincisi; Şekerpınar-2 Mahallesi 626 ada 14 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 209.68 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı

Öneri İmar Planı



dmbplanlama@gmail.com



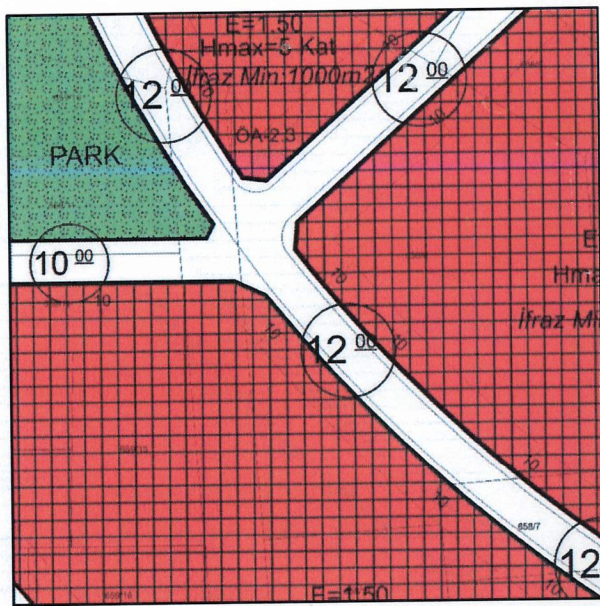
0 (544) 249 30 01



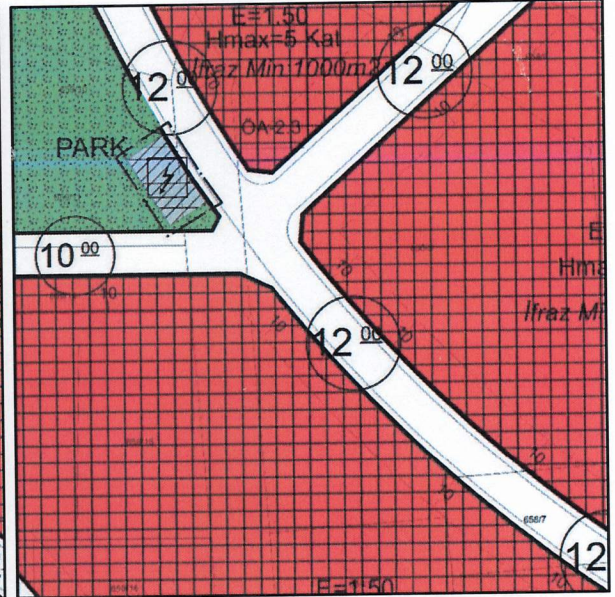
Söz konusu değişikliklerden ikincisi; Şekerpınar-2 Mahallesi 830 ada 8 parselin batısında yer alan "Park Alanı"nda 239.86 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı



Öneri İmar Planı



dmbplanlama@gmail.com

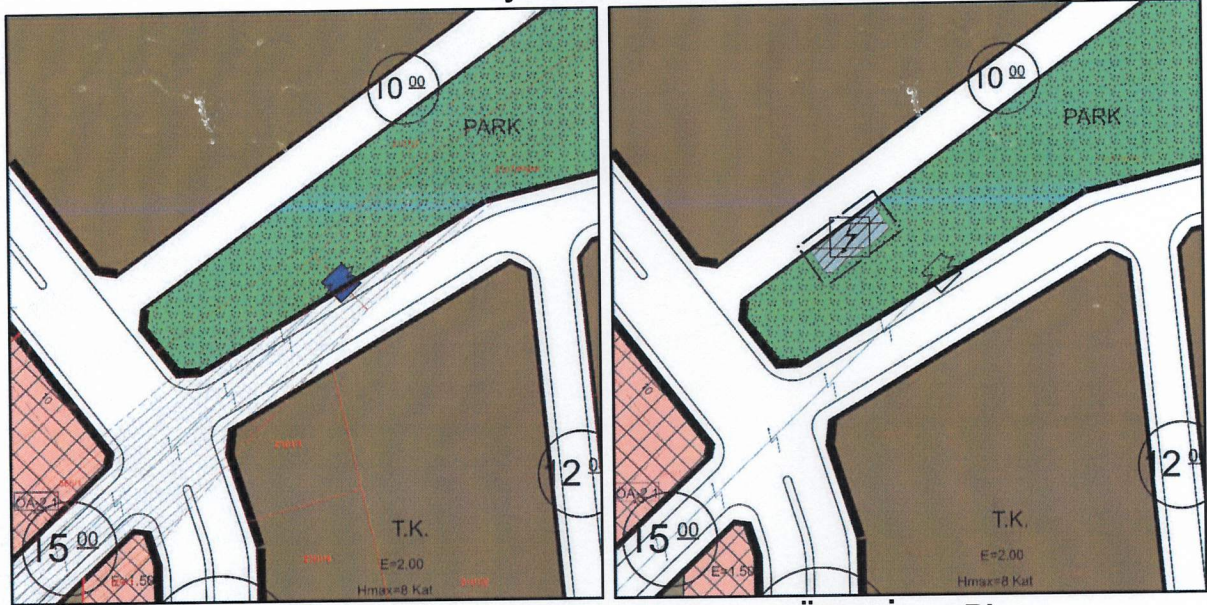
0 (544) 249 30 01

8

Söz konusu değişikliklerden üçüncüsü; Akse Mahallesi 2092 ada 1 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 168.78 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı

Öneri İmar Planı



dmbplanlama@gmail.com



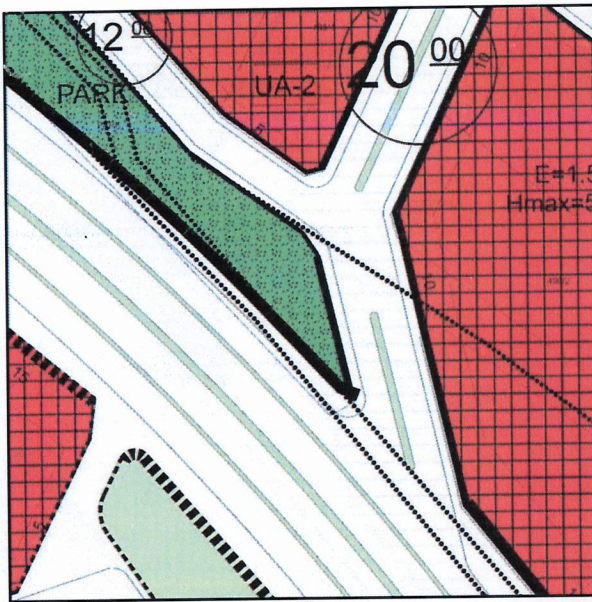
0 (544) 249 30 01

86

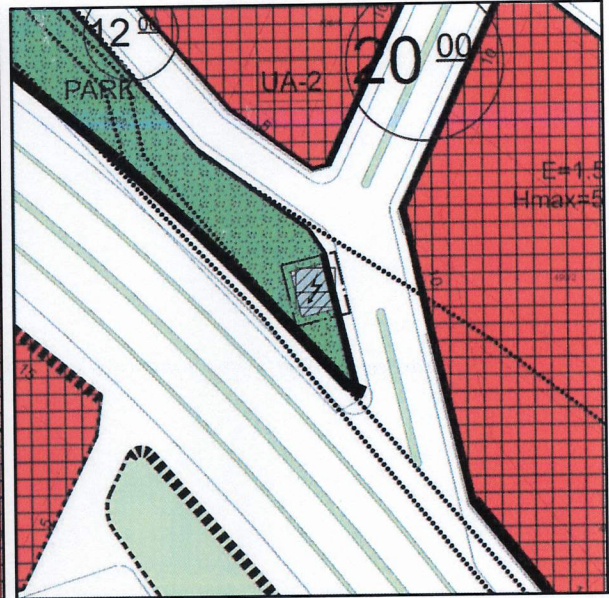
Söz konusu değişikliklerden dördüncüsü; Şekerpınar-2 Mahallesi 496 ada 17 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 115.22 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı



Öneri İmar Planı



dmbplanlama@gmail.com

0 (544) 249 30 01

8

Söz konusu değişikliklerden beşincisi; Akse Mahallesi 5391 ada 1 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 43.99 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı

Öneri İmar Planı



dmbplanlama@gmail.com

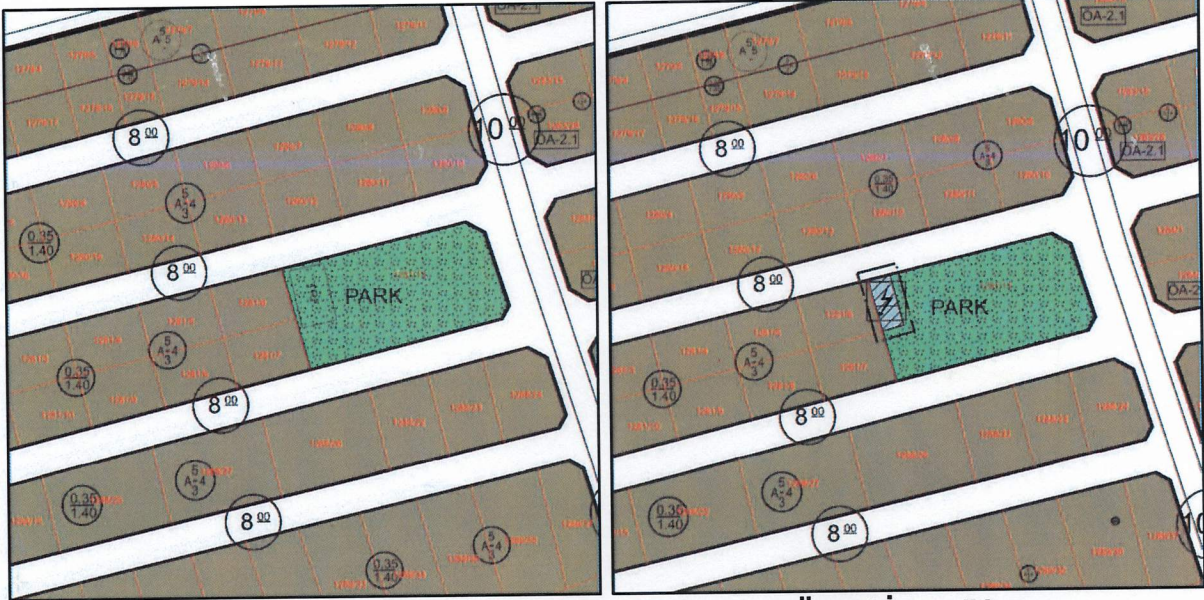
0 (544) 249 30 01

8

Söz konusu değişikliklerden altıncısı; Akse Mahallesi 1281 ada 6 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nda 82.38 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" önerilmiştir.



Uydu Görüntüsü



Mevcut İmar Planı

Öneri İmar Planı



Sonuç olarak; 2 ayrı mahallede, toplamda 859.91 ²'lik bir alanda, 6 adet trafo alanının imar planına işlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yukarıda açıklanan imar planı değişiklikleri, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle planlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

3. PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Muhammed BAŞ
Şehir Plancısı
Dip.No: 1535030033 Oda Sicil: 6356



dmbplanlama@gmail.com



0 (544) 249 30 01